O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8210 - Sábado, 31 de Agosto de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br



Estácio e Yduqs reforçam compromisso com o esporte e a inclusão nos Jogos Paralímpicos

Página 14

Marcello Medeiros



Alex Castellar, candidato a prefeito pelo PL

"Quem está com medo de participar do debate vai pagar um preço muito alto"

Candidato a prefeito Alex Castellar fala sobre projetos e destaca a importância dos debates. Páginas 4 e 5

Tesouros da Serra

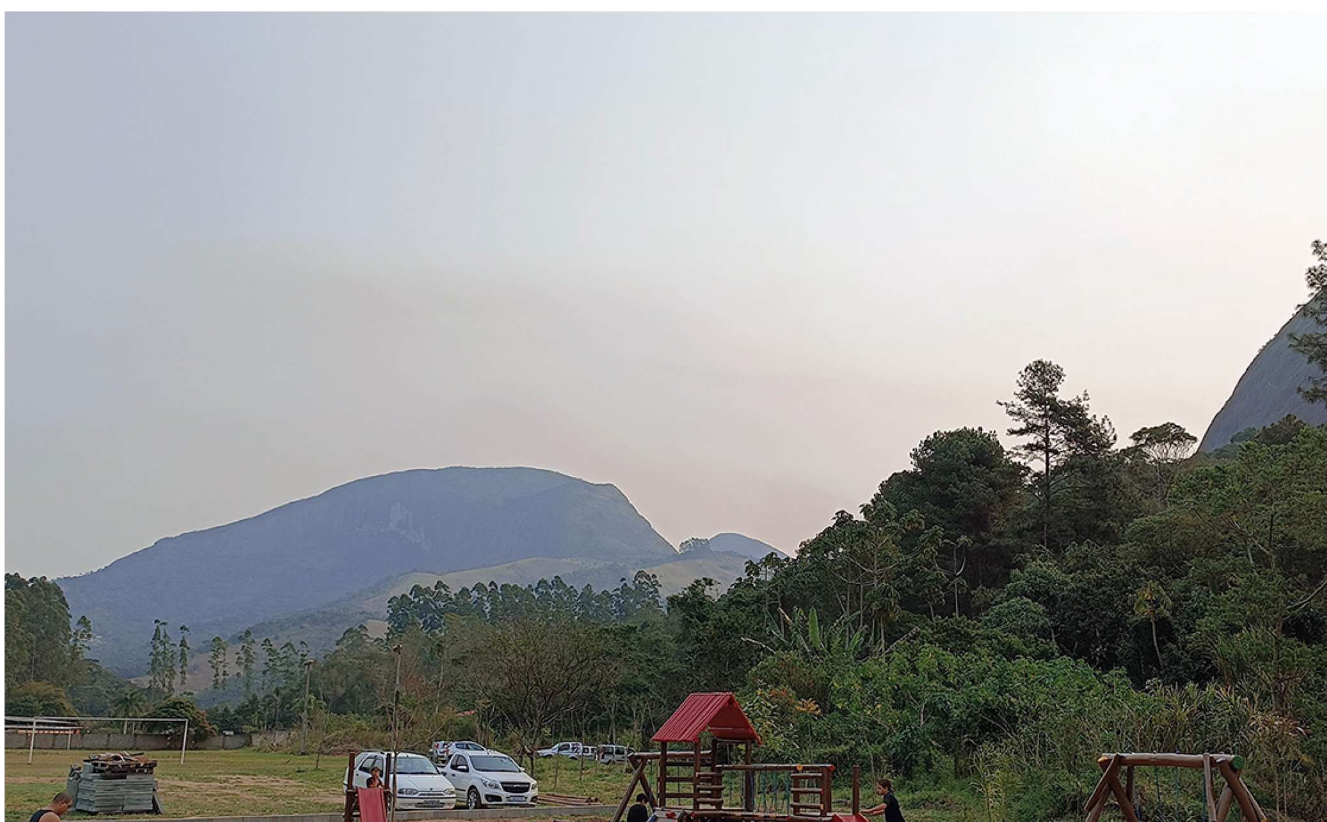


Os vinhedos da família Tassinari estão abertos á visitação com agendamento prévio através da Ecoplay Tour

Novos atrativos no Parque Montanhas

Espaço no Segundo Distrito cada vez mais receptivo às famílias e envolvido com a comunidade local

Marcello Medeiros



Um parquinho foi montado em frente ao novo acesso, vizinho ao campo de futebol

Com 15 anos de história recém completados, o Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis é exemplo de resiliência e conservação ambiental, além de buscar o envolvimento com as comunidades onde está inserido para permitir que possam andar juntas a preservação do meio ambiente e as atividades de lazer, além da importante sensação de pertencimento a esses ambientes. São dois núcleos principais de visitação, sendo o localizado no Segundo Distrito de Teresópolis o que oferece mais possibilidades para públicos de todo o tipo e idade. **Página 7**

Tesouros da Serra em São José do Vale do Rio Preto

Município preserva riqueza histórica e tradição no interior do estado

Página 8

União de Conventions impulsiona turismo na Serra Fluminense

Quatro cidades da região se unem para fortalecer e impulsionar a economia local

Página 12



Golf Clube recebe a 41ª Exposição de Automóveis Antigos

Em ambiente familiar e com grande programação, evento deve receber antigomobilistas de todo o país no próximo final de semana. Página 11

Envie fotos e vídeos para o Whatsapp 2742-9977

AGOSTO, **O MÊS DO ADVOGADO**

- No mês de agosto comemoramos o dia do advogado que é celebrado no dia 11 em razão da criação lá nos idos de 1827, pelo então Imperador Dom Pedro I, dos dois primeiros cursos jurídicos no Brasil, a data desde então é dedicada aos advogados, mais tarde com o passar dos anos no mês inteiro de agosto passamos a celebrar esta tão honrosa profissão. Se olharmos a história do nosso país notaremos que os advogados e a Ordem dos Advogados do Brasil sempre estiveram presentes nos mais importantes e delicados acontecimentos em nossa nação, especialmente nos episódios em que o estado democrático de direito foi colocado em risco. Os advogados sempre foram determinantes na luta pela defesa dos direitos e garantias fundamentais, bem como na defesa da nossa Constituição, razão pela qual na nossa carta magna consta de forma expressa que o advogado é essencial a administração da Justiça, tendo a advocacia, além do precioso dever de levar a justiça e o Direito aos seus clientes, também a missão de exercer o seu múnus público, primando sempre pela harmonia social, sendo oportuno mencionar o juramento que todo advogado faz no momento que recebe sua carteira profissional, prometendo "exercer a advocacia com dignidade e independência, observar a ética, os deveres e prerrogativas profissionais e defender a Constituição, a ordem jurídica do Estado democrático, os direitos humanos, a justiça social, a boa aplicação das leis, a rápida administração da justiça e o aperfeiçoamento da Cultura e das instituições jurídicas". Há 30 anos eu prestava o meu juramento e tive a grata satisfação de dar os meus primeiros passos na profissão no escritório de advocacia do então presidente da OAB Teresópolis, Dr. Edson Castor do Amaral, amigo com o qual aprendi muito e a quem serei eternamente grato. Hoje, estando a frente dessa tão honrosa instituição, aproveito para desejar a todos os advogados de Teresópolis muita felicidade e sucesso na profissão. Aproximem-se da OAB! É preciso que todos vocês tenham a noção de pertencimento com relação à Ordem e a plena certeza de que a OAB é a casa do advogado, deixo aqui também o meu agradecimento aos colegas que estão participando dos diversos eventos comemorativos do mês de agosto que foram preparados com muito carinho por todos os presidentes das comissões, Conselheiros e pela Diretoria especialmente para vocês. PARABÉNS, ADVOGADOS!!!


Dr. Édio de Paula

Édio de Paula Ribeiro Júnior
Presidente da 13ª Subseção
da OAB - Teresópolis



Wanderley PERES

Tiazinha bem burra

IA que nada. A TIA da Prefeitura é bem burrinha. Veja que a Teresópolis Inteligência Artificial está enchendo a caixa de correio eletrônico do contribuinte com informações irrelevantes e propostas indecentes, publicidade que deve estar chegando a tantos, menos a quem interessa: os fornecedores concorrentes, que não duvido sejam só um ou dois, ou três, os que acabam tomando conhecimento das oportunidades de fornecimento ao poder público.

Todo dia é um e-mail chamando para participar de licitação, de bolsa de ostomia, sonorização de eventos, itens para a iluminação, de eventos e reparos de vias públicas, tudo coisa que eu não vendo ou faço, até porque o endereço de e-mail cadastrado não é de empresa, e nem está atrelado a um CNPJ qualquer.

Não teve sessão, de novo

Com a presença de apenas nove vereadores, menos da metade do seleto grupo de representante dos interesses do povo na Câmara Municipal, a sessão ordinária desta quinta-feira, 29, não ocorreu por falta de quórum.

A próxima sessão, se os maus alunos não faltarem à escola de novo, será no dia 3 de setembro, às 19h.

A Saga de Mildred

Autor premiado diversas vezes pelas academias de letras de Petrópolis e de Teresópolis, e por respeitadas instituições como a FESP, a EMERJ e a AMAERJ, o colunista do DIÁRIO Denilson Cardoso de Araújo está ultimando detalhes para o lançamento de "A Saga de Mildred - e Outras Histórias de Superação", seu décimo livro, que promete surpreender e emocionar.

A obra do é uma jornada por narrativas mágicas e poéticas, onde a crueza do mundo é entremeada com momentos de beleza e superação. Com seu estilo inconfundível, oferece uma visão que mescla suas experiências de vida com imaginação fértil, criando personagens e histórias que ressoam profundamente com os leitores.

Um dos principais auxiliares da juíza Inês Joaquina, morando em Teresópolis e participando das decisões da Vara da Infância e da Juventude por quase duas décadas, Denilson possui uma sólida trajetória nas militâncias sindicais, políticas e sociais, valendo a pena conhecer mais sobre o trabalho em @a.saga.de.mildred no Instagram.

Pablo Marçal.

Resistir a ele? Impossível. Vencê-lo? Mais impossível ainda. Por isso, tentam tirá-lo do jogo como fizeram com Jair Bolsonaro. Assim foi também no tempo da ditadura mais visível. Tempo dos generais.

Com a conversa fiada de garantir a democracia, os generais, almirantes e brigadeiros, enganaram o povo e enfiaram o Brasil numa ditadura, cruel como todas.

Juscelino Kubstckek e Carlos Lacerda apoiaram a milicada por acreditarem que a ditadura seria curta e eles seriam candidatos a presidente.

A milicada cassou os dois e não entregou o poder enquanto os dois viveram.

Foi um tempo sombrio. Alguns ministros do STF enfrentaram os ditadores e perderam a toga. Os que bajularam permaneceram. Há um livro que o povo brasileiro deveria ler: Tanques e Togas. Lá estão heróis e covardes. Os ministros que resistiram e os que se entregaram.


Jackson Vasconcelos

Muitos parlamentares perderam os mandatos e qualquer um que colocasse em risco o poder da milicada perdia a voz. Os jornais, tvs e rádios não lhes davam espaço e se dessem eram fechados. Algo assim como ocorre agora com o X.

Progredimos como democracia? Diga vc.

Modismos e Hypes no Mundo Corporativo e Empresarial

Estou incomodado com alguns modismos no mundo empresarial. A maioria das vezes coisas boas mas contaminadas pelo exagero. Isso não é nada novo! Mas modas vão e vem. Sempre.

ESG? Quem aguenta ouvir sobre isso?

I.A. Quantos cursos já te ofereceram sobre isso? Esse assunto é realmente para todos?

No mundo corporativo e empresarial, modismos e hypes surgem com frequência, prometendo soluções rápidas e mágicas para problemas complexos. No entanto, a adoção irrefletida dessas tendências pode trazer mais prejuízos do que benefícios para as organizações. A busca incessante por inovação muitas vezes leva empresas a embarcarem em iniciativas que, embora populares no momento, não são adequadas para suas realidades específicas.


Felipe Coelho
Presidente da Aciat
Empresário

Um exemplo comum é a implementação de novas tecnologias ou metodologias de gestão sem a devida análise de viabilidade. Muitas empresas investem em ferramentas digitais ou aderem a modelos de trabalho modernos, como o home office, apenas porque são tendências do mercado. Contudo, sem uma adaptação adequada à cultura organizacional e ao perfil dos colaboradores, essas iniciativas podem resultar em queda de produtividade e desmotivação da equipe.

Além disso, a pressão para seguir modismos pode desviar o foco da empresa de sua estratégia de longo prazo. Quando líderes empresariais se deixam levar por hypes, correm o risco de abandonar projetos sólidos e bem fundamentados para perseguir tendências de curto prazo que podem não se sustentar. Isso gera um ciclo de instabilidade e desperdício de recursos, comprometendo o crescimento sustentável da organização.

Outro risco associado aos modismos é a falta de diferenciação no mercado. Ao seguir cegamente as tendências, empresas podem acabar se tornando cópias umas das outras, perdendo sua identidade e valor único. O que era para ser uma vantagem competitiva, acaba se transformando em uma armadilha que limita a inovação genuína e a criatividade.

Portanto, é fundamental que os gestores adotem uma postura crítica e analítica frente aos modismos e hypes. Antes de implementar qualquer novidade, é necessário avaliar se ela realmente se alinha com os objetivos estratégicos da empresa e se trará benefícios tangíveis a longo prazo. A chave para o sucesso não está em seguir todas as tendências, mas em saber escolher aquelas que realmente farão a diferença para o negócio.

Sendo assim, não perca a nova série: Desmistificando os atuais modismos empresariais.

Para quem não sabe o que é "hype", explico essa modinha na próxima semana.

Bom final de semana!

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.
REDATOR: Marcello Medeiros
FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira
REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Jackson Vasconcelos,
Felipe Coelho,
Luis Costa,
Pr. Tiago,
André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a



Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

ASSINATURA DIGITAL

Mais de dois mil professores já fizeram a migração para 30 horas semanais

- Mais 149 profissionais tiveram o nome publicado em Diário Oficial para realizar a mudança

Uma importante notícia para a educação do estado do Rio de Janeiro: mais de dois mil professores da rede estadual com matrículas de carga horária semanal de 18 horas e que se inscreveram para fazer a migração de jornada já podem se considerar docentes de 30 horas. Aprovados no processo seletivo interno, mais 149 professores tiveram seus nomes publicados no Diário Oficial desta sexta-feira (30). No total, 2.069 profissionais já fizeram a migração. “Estamos mostrando, com esta migração para a jornada de 30 horas, que o compromisso sério gera resultados para os nossos servidores e também para os nossos alunos. Estamos empenhados em proporcionar as melhores condições de trabalho aos nossos professores, reconhecendo a importância fundamental que eles têm na formação dos nossos estudantes”, afirmou a secretária de Estado de Educação, Roberta Barreto.



Ellan Lustosa – Seeduc-RJ

Os rendimentos dos professores serão atualizados de acordo com a tabela de vencimentos do Professor Docente I - 30h, assim que a folha de pagamento processar a alteração de jornada

O edital publicado hoje contempla professores das Regionais: Centro Sul, Metropolitanas I, II, III, V, VI e VII, Norte Fluminense, Serrana II e Sul Fluminense. Agora, os aprovados precisam se dirigir à Coordenadoria de Gestão de Pessoas da Regional de sua lotação, no dia e horário fixados no edital publicado hoje para fazerem a escolha das vagas com os horários das aulas.

Os rendimentos dos professores serão atualizados de acordo com a tabela de vencimentos do Professor Docente I - 30h, assim que a folha de pagamento processar a alteração de jornada, o que deve ocorrer no pagamento seguinte à migração. A mudança de regime será aplicada em todas as áreas da carreira do docente, incluindo benefícios que serão levados para aposentadoria, com remuneração proporcional à nova jornada.

“A Secretaria de Estado de Educação avança ainda mais na oferta de professores em toda a rede estadual, contribuindo para um ensino mais sólido e a melhoria da qualidade da educação. Vamos continuar trabalhando firme para seguir com as migrações, aumentando o número de professores em sala de aula. Isso demonstra o compromisso que o governo tem com os docentes e com um diálogo respeitoso que, aliado a uma gestão séria, vai dar resultados muito positivos para o ensino”, completou.

ENTREVISTAS COM OS CANDIDATOS A PREFEITO SERÃO REPRISADAS NESTA PRÓXIMA SEMANA

"Quem está com medo de participar do debate vai pagar um preço muito alto"

- Alex Castelar fecha a série de entrevistas com os candidatos a prefeito de Teresópolis na Diário Tevê









Depois das entrevistas dos candidatos Leonardo Vasconcellos, do União; do Tricano, PP; Júlio Rocha, do Agir; e Beique San, da coligação PSol-Rede, PT-PV, concluiu nesta sexta-feira, 30, a série com os candidatos a prefeito de Teresópolis, ouvindo o programa Hélio Carracena, da Diário Tevê, o candidato Alex Castellar, PL, da coligação formada pela federação PSDB-Cidadania, e os partidos Novo, PSD, Solidariedade, Republicanos e PL.

Wanderley Peres

Em 31 de agosto de 1992, quando contava apenas 18 anos, o jovem Alex Castellar participou de entrevista com o Hélio Carracena, na rádio Teresópolis. Trinta e dois anos depois, tendo passado por diversas experiências no campo da política, assessorando Cesar Maia, Garotinho e Clarissa, indo a assessor especial do governador do Estado, nesta sexta-feira, 30, Alex Castellar voltou a ser entrevistado pelo radialista, agora apresentador de programa de variedades na Diário Tevê.

"Naquela entrevista, 32 anos atrás, você me disse que um dia eu seria prefeito de Teresópolis. E estou aqui, como candidato, buscando realizar esse sonho. Tenho um amor profundo por essa cidade. Eu vim de baixo, sou filho da Beira Linha, sempre usei o SUS e estudei na escola pública. Sou ficha limpa, não tenho nada que me desabone, nem processo respondi algum a vida inteira. E tenho um candidato a vice que é referência de funcionário público, que chegou a secretário municipal, e vai me ajudar muito no governo. A cidade tem jeito, mas precisa de alguém do povo como prefeito".

Filho de caseiro e de empregada doméstica, aluno das escolas Euclydes da Cunha, onde ingressou para ser alfabetizado somente aos 9 anos de idade, e do colégio Campos Salles, depois aprovado em sétimo lugar em concurso para o colégio estadual Edmundo Bittencourt, Alex nasceu em Niterói, vindo, aos 8 meses de idade, para Teresópolis, onde nasceram seus irmãos. Participou do Grêmio Estudantil, e ajudou a criar a União Estudantil de Teresópolis, UET, e fez teatro na Casa de Cultura Adolpho Bloch.



Trinta e dois anos atrás, Alex dava sua primeira entrevista, também ao radialista Hélio Carracena

COMUNISTA

Sobre o rótulo de político de Esquerda, Alex disse que "aos 18 anos de idade, se você não for comunista você não tem coração e aos 30, se ainda for é porque você não tem cérebro", lembrando Carlos Lacerda. "Realmente, comecei a me movimentar na política pela Esquerda, mas logo fui amadurecendo politicamente, e fui para o MDB, passando pelo DEM, até chegar ao PL. Fui um dos coordenadores do impeachment da Dilma, e presenciei a perseguição política da Esquerda e as suas contradições. Prefiro o partido de Direita, porque sou católico, e contra o aborto, e estou ao lado de Bolsonaro e Claudio Castro por convicção".

TURISMO É A SOLUÇÃO

"O turismo é uma indústria limpa, e Teresópolis é turística por vocação. A Feirinha do Alto, que minha mãe ajudou a fundar, sendo uma das primeiras artesãs, é o aparelho turístico mais conhecido da nossa cidade. Vi a Feirinha crescer, ainda menino, e percebi o desenvolvimento do entorno, por causa dela. O turismo é a solução para transformar a cidade, mas precisamos explorar melhor esse bem que temos".

MUSEU DO FUTEBOL

"O Alto precisa ser tematizado na Seleção Brasileira. Precisamos lutar pelo Museu do Futebol na Granja Comary, para a visitação dos turistas e da população. Imaginem um ponto de ônibus como fosse um banco de reservas, os nomes do Pelé e do Garrincha espalhados pela cidade, e estátu-

as dos jogadores, e produtos de artesanato com esse tema... Um investimento desses pode dar a Teresópolis cerca de 1 milhão de visitantes por ano, saindo dos atuais cerca de 250 visitantes apenas".

VISTA SOBERBA

"Precisamos explorar melhor o Parque Nacional e dar a devida importância à Vista Soberba, que está dentro do Parque Estadual dos Três Picos. E podemos fazer o que for necessário ali, embora esteja o ponto esteja na divisa de municípios, a partir da nossa relação com o Governador Castro, para explorar esse ponto, com um mirante do Dedo de Deus, que é a principal atração das montanhas da Serra dos Órgãos".

OUTRAS ATRAÇÕES

"Além das atrações do Alto, que é o nosso bairro de referência para o turista, temos o interior com os seus hotéis e atrações naturais. O Parque Municipal em Santa Rita já é uma atração e pode melhorar muito mais com novos investimentos.

O turismo é tão importante que pretendemos criar a Escola Municipal de Turismo, porque precisamos qualificar o jovem sobre as montanhas, sobre o vinho, que é a nova realidade do município. Já temos três vinícolas e já se prevê mais quase 20 nos próximos anos. O turismo é o carro chefe das nossas propostas, basta ver nosso plano de governo".

HOSPITAIS

"Desde 2014 venho defendendo a construção de um hospital público em Teresópolis, municipal ou regional do estado, não importa. Já estava na minha proposta de candidato a deputado em 2014, e continuou no plano de governo da candidatura à Prefeitura em 2020. Esse hospital não vai resolver todos os problemas, porque precisamos também reestruturar a nossa rede de saúde, com os postos e as clínicas, porque se não for feita essa reestruturação o hospital se transformaria no que a Upa é hoje, um equipamento público sobrecarregado. O hospital tem que ser o último recurso para o doente, porque a prioridade é a atenção básica.

Centro de Diagnóstico de Imagens, para o rápido atendimento, em uma semana, no máximo, o exame estar pronto. É preciso o atendimento 24h nas duas pontas da cidade, em Água Quente e Bonsucesso. Atitude enérgica para zerar a fila de atendimento. Construir hospital é o meu compromisso número 1, e ele poderá ser no bairro São Pedro, administrado por uma fundação de saúde. Um hospital com 150 leitos,



"O Alto precisa ser tematizado na Seleção Brasileira. Precisamos lutar pelo Museu do Futebol na Granja Comary, para a visitação dos turistas e da população. Imaginem um ponto de ônibus como fosse um banco de reservas, os nomes do Pelé e do Garrincha espalhados pela cidade, e estátuas dos jogadores, e produtos de artesanato com esse tema... Um investimento desses pode dar a Teresópolis cerca de 1 milhão de visitantes por ano, saindo dos atuais cerca de 250 visitantes apenas".

que é o que precisamos, custa cerca de R$ 40 milhões a obra e outros R$ 60 milhões em equipamentos. É caro, mas temos recursos garantidos junto ao governo do Estado, e o governador Cláudio Castro já prometeu nos ajudar, em visita a Teresópolis essa semana".

MOBILIDADE URBANA

"O prefeito não tem todas as soluções de pronto, e muitas soluções virão de técnicos e da população, que precisa discutir o plano diretor e o plano de mobilidade urbana. Existem as empresas especializadas para estudar o trânsito, e elas devem ser contratadas, mas sempre levando em consideração o conhecimento daqueles que entendem da cidade, como os guardas municipais e os ex-secretários de segurança, por exemplo, e os empresários e aqueles que dependem de uma cidade funcional. O especialista é importante, mas é fundamental ouvir as pessoas.

No Rosário, quando o caminhão desce ou o ônibus sobe o bairro pára. Na Beira Linha é a mesma coisa. A falta de mobilidade é um problema da cidade inteira, inclusive do interior. E o transporte é outro problema, porque o transporte público é fundamental para melhorar o fluxo dos veículos, afinal não dá para cada pessoa sair de carro e acreditarmos que o trânsito não vai piorar. Então, é preciso oferecer um transporte público de qualidade para que as pessoas prefiram andar no transporte coletivo".

TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

"Quando fui secretário de Ciência e Tecnologia em Nova Iguaçu, implantamos a Escola da Inovação, que trouxemos para o bairro Beira Linha, com a ajuda do deputado Altineu Cortes. Vimos essa política pública se tornar uma política de estado. As 10 maiores empresas do mundo, 8 são ligadas à inovação e tecnologia. Precisamos de um parque tecnológico, para atrair investimentos nesse setor. Indústria limpa, que emprega rápido e paga bem. Já são mais de 100 empresas na cidade, se destacando a Alterdata, com mais 1 mil empregos. Precisamos de inovação nas escolas, com aparelhos tecnológicos, para o bom uso do professor, que precisa ser treinado e capacitado".

POLO INDUSTRIAL

"Já existe um eixo industrial em Teresópolis, começando no Meudon, onde estão a Bebidas Comary e a Albacete, entre outras, até a cervejaria em Serra do Capim. Vamos trabalhar muito para desenvolver essa afinidade do Segundo Distrito, por exemplo, a indústria farmacêutica, com fábricas de vacinas e de remédios. É preciso desonerar as empresas de impostos em troca de prioridade para o uso da mão de obra local. Teresópolis pode ser o vale do Silício da região serrana".

SERVIDORES PÚBLICOS

"Sou o único candidato que tem na chapa um servidor público como vice. Vamos refazer o plano de cargos e salários nas atividades meio dentro das secretarias. Junto com o servidor público e o setor produtivo, e trabalhando nas comunidades, vamos construir a cidade que precisamos".

VAI NO DEBATE

Ao final, o candidato Alex confirmou sua participação no programa de debate com os candidatos a prefeito de Teresópolis da tevê Diário, já marcado para o dia 27 de setembro, no auditório da OAB. "Agradeço ao DIÁRIO pela oportunidade de pregar as nossas propostas nesse veículo de imprensa que vi surgir, e se destaca a cada dia, pelo compromisso que tem com a verdade e a cidade. Estou confirmado no programa de debate entre os candidatos, porque é preciso que os pretendentes à Prefeitura exponham os seus projetos e intenções, provando que são possíveis e necessários para fazermos uma cidade melhor. Aquele que tem medo de participar do debate vai pagar um preço muito alto", concluiu o candidato.

O ALTO PARA MORAR

Demanda crescente por imóveis no bairro atrai novos empreendimentos imobiliários

- Desde 2020 a região começou a ser vista também como um bom lugar para moradia permanente

Ficou para trás a época em que o Alto era bairro de veranistas, visitantes e estudantes com estadia temporária em Teresópolis. Desde 2020, com a pandemia, quando a cidade viveu um processo de intensa chegada de novos moradores, a região começou a ser vista também como um bom lugar para moradia permanente. Especialmente quem ainda mantém uma rotina de trabalho em outros municípios se beneficia da proximidade do bairro com a saída da cidade. O impacto disso foi o aquecimento imobiliário no bairro, que vem atraindo novos empreendimentos para a região.


Divulgação Gênesis

O Nature, que será construído próximo à sede da Feso, chega com o conceito de reunir requinte, conforto e conveniência

Além dos movimentos de instalação de novos mercados e centros comerciais, no trecho entre o Espaço Cultural Higino e a Feirinha do Alto, os novos empreendimentos da Gênesis programados para o Alto, comprovam que o bairro voltou a ser um dos queridinhos para morar em Teresópolis.

Alto padrão

A vocação imobiliária do bairro é de imóveis de médio e alto padrão, exatamente no segmento em que a construtora pretende atuar na região, direcionando seus próximos lançamentos no Alto para atender a demanda deste público. O primeiro deles, o Nature, que será construído próximo à sede da Feso, chega com o conceito de reunir requinte, conforto e conveniência. Já com boa parte das unidades reservadas antes do lançamento oficial, o empreendimento conta com unidades de 2 ou 3 quartos, com uma ou duas suítes, e uma infraestrutura de lazer e comodidades de tirar o fôlego, com piscina, sauna, academia, espaço gourmet, fire place, gamezone e play ground. A grande novidade é trazer para os moradores uma oferta diferenciada de serviços, com lavanderia e passaderia, um marketplace com autoatendimento e uma área de auto delivery, dada a tendência atual de compras online.

Sucesso de vendas

Com o Nature, a Gênesis espera repetir o sucesso de vendas do Vibrant, em Agriões, onde as unidades tiveram valorização acima da média do mercado e de forma muito rápida. "Estamos muito animados com o Nature, um empreendimento que representa o verdadeiro luxo, que é gastar tempo e energia com o que realmente importa, e não com excessos. No Nature, cada centímetro quadrado é cuidadosamente Cada centímetro quadrado é cuidadosamente pensado. E, como sempre fazemos, o Nature terá condições comerciais muito especiais, que não se encontram em projetos de outras construtoras", comenta Rogério Branco, CEO da Gênesis Empreendimentos.

O Nature é presença certa entre as principais imobiliárias da cidade. "Os clientes estão encantados com o projeto. O condomínio será numa localização privilegiada, numa rua tranquila, e já está sendo um sucesso de vendas nas rodadas de negócio que temos realizado com investidores de nossa carteira", comenta Rafael Veríssimo, diretor da Terrazo Imóveis. "Quem deseja morar no Alto com conveniência e conforto, aproveitando as condições que só a Gênesis é capaz de oferecer, precisa correr", completa.

Saiba mais - Para quem se interessar por saber mais sobre o Nature, basta entrar em contato pelo telefone / whatsapp da Gênesis Empreendimentos (21) 2642-1203.

Estado pode ter programa para melhorar rendimento escolar

A Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, nesta quinta-feira (29), em primeira discussão, o Projeto de Lei 4.239/21 de autoria do deputado Márcio Gualberto (PL), que autoriza a criação do Programa Aprender e Vencer, com o objetivo de melhorar a aprendizagem e os índices de rendimento escolar em todo o Estado do Rio de Janeiro. O projeto ainda precisa passar por uma segunda discussão em plenário. A medida autoriza o Poder Executivo a implementar o programa em todas as escolas de Ensino Básico do sistema estadual, tanto públicas quanto privadas, incluindo as unidades da Faetec.

O programa busca oferecer uma atenção personalizada aos estudantes, desde o diagnóstico inicial de sua aprendizagem até a elaboração, o acompanhamento e a avaliação individualizada do seu percurso escolar. O texto propõe a criação de diagnósticos detalhados para identificar as necessidades individuais de cada aluno, acompanhando seu progresso ao longo do ano letivo. Também prevê a formação de pequenos grupos.

Marcello Medeiros / O Diário



Centro de visitantes está com uma exposição sobre Emile Goeldi ea avifauna da região



O espelho d´água foi criado com o objetivo de atrair a avifauna específica de áreas alagadas

Novos atrativos na sede Santa Rita do Parque Montanhas de Teresópolis

- Espaço no Segundo Distrito cada vez mais receptivo às famílias e envolvido com a comunidade local

Marcello Medeiros

Com 15 anos de história, o Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis é exemplo de resiliência e conservação ambiental, além de buscar o envolvimento com as comunidades onde está inserido para permitir que possam andar juntas a preservação do meio ambiente e as atividades de lazer, além da importante sensação de pertencimento a esses ambientes. São dois núcleos principais de visitação, sendo o localizado no Segundo Distrito de Teresópolis o que oferece mais possibilidades para públicos de todo o tipo e idade. E, para marcar o décimo quinto aniversário do PNMMT, acaba de ser concluída mais uma ampliação e inaugurados novos atrativos.

A sede Santa Rita ganhou uma nova portaria, ao lado do antigo campo de futebol, que permite melhor acesso ao lago e trilhas, além de um centro de visitantes e exposição de fotografias e informações sobre fauna e flora, e brinquedos para acabam sendo utilizados não só pelos visitantes, mas pelos pequenos moradores dessa região de Teresópolis.

Da nova portaria, rapidamente se acessa as curtas e convidativas trilhas da parte baixa do parque, a do Jacu e a do Tangará, um circuito ideal para quem busca contato com a natureza, mas ainda não tem um bom preparo físico para encarar a mais longa desse núcleo do PNMMT, a que leva até o cume da Pedra Alpina – a 1.280 metros de altitude.

A simpática passagem a partir da nova portaria, com uma ponte cruzando um pequeno curso d´água, também pode conduzir o visitante diretamente ao bonito espelho d´água criado com o objetivo de atrair a avifauna específica de áreas alagadas, mas que acabou também se tornando um excelente recanto para relaxar e passar boas horas do dia admirando o verde do seu entorno e tudo de bom que vem com ele. Para os apaixonados pelas aves, algumas das muitas espécies que costumam utilizar essa área são o Japacanim (Donacobius atricapilla), a Choca-da-mata (Thamnophilus caerulescens), o João-botina-da-mata (Phacellodomus erythrophthalmus), a Marreca-ananaí (Amazonetta brasiliensis) e o Pitiguari (Cyclarhis gujanensis).







O bonito espelho d´água acabou também se tornando um excelente recanto para relaxar



A bonita passarela e áreas de lazer completam o cenário convidativo na unidade de conservação

Centro de visitantes

No novo centro de visitantes, a primeira exposição é sobre o zoólogo suíço Emílio Augusto Goeldi e a avifauna da localidade. A região onde está a sede do PNMMT foi cenário para um grande naturalista, que por ali residiu no período do século 19. Ele é um dos responsáveis pelas primeiras informações mais detalhadas sobre a avifauna da Serra dos Órgãos, incluindo uma das primeiras grandes coleções de aves da região. Goeldi trabalhou por muitos anos no Museu Nacional e, após a saída, veio morar na Colônia Alpina. Durante sua permanência na região, o naturalista pode escrever suas principais obras, como Os Mammíferos do Brasil (1893) e As Aves do Brasil primeira parte (1894a) e segunda parte (1900), tornando-se pioneiro da divulgação da fauna brasileira em língua portuguesa. A importante publicação As Aves do Brasil, o naturalista incluiu 167 registros de espécies de aves observadas e/ou coletadas por ela na região de Teresópolis. Os registros das aves na região de Colônia Alpina ocorreram entre os meses de agosto de 1891 e agosto de 1894.



Um parquinho foi montado em frente ao novo acesso, vizinho ao campo de futebol

Como chegar

Um borboletário é outro projeto em andamento no núcleo do interior da unidade de conservação ambiental, criada em 06 de julho de 2009 e que tem como símbolo a Pedra da Tartaruga. Para chegar até o local, existem dois acessos. O principal, e mais fácil, é via BR-116. A referência é a localidade de Holliday, pouco depois do Fischer e antes do posto da PRF em Três Córregos. Saindo da rodovia federal, há placas indicando o caminho até Santa Rita, atualmente totalmente asfaltado.


A produção de cafés especiais é tradicional em São José



A igreja matriz de São José após a recente reforma


A Fazenda Bela Riba mantém viva a história da região

Tesouros da Serra em **São José do Vale do Rio Preto**

- Município preserva riqueza histórica e tradição no interior do estado

Nina Benedito
@tesourosdaserra.rj

A história de São José do Vale do Rio Preto está profundamente enraizada nas rotas que conectavam a Capital do Rio de Janeiro e as Minas Gerais. Inicialmente, a região serviu como um importante ponto de escoamento de produtos das fazendas locais, como café e ouro. Com a queda da mineração, a cultura cafeeira, incentivada por D. João VI, trouxe prosperidade à região, criando grandes fazendas e estabelecendo os poderosos Barões do Café. Contudo, o declínio do ciclo do café trouxe tempos difíceis, que só foram superados com o advento da avicultura, tornando a cidade o maior centro avícola da América do Sul na década de 1950.


Os vinhedos da família Tassinari estão abertos á visitação com agendamento na Ecoplay Tour


Mobília de época da Fazenda Valverde encantam os hóspedes


Fazenda Valverde é aberta a quem quiser se hospedar em São José do Vale do Rio Preto

Fazendas Históricas

Hoje São José do Vale do Rio Preto preserva parte desse legado, com 11 fazendas históricas em seu território, sendo a Fazenda Bela Riba e a Fazenda Valverde dois exemplos visitados pelo projeto *Tesouros da Serra* em parceria com a operadora de turismo Ecoplay Tour que já opera roteiros para a cidade vizinha com regularidade. Essas visitas destacam o rico patrimônio da cidade, que mantém vivas as tradições do passado enquanto avança em novas produções agrícolas e turísticas.


Recepção calorosa da Fazenda Bela Riba em São José do Vale do Rio Preto


O interior da matriz de São José é um convite à contemplação

Pontos de interesse

A cidade ainda se orgulha de uma importante produção de chuchu, caqui e galinhas, consolidando-se no setor agrícola. Com seu Centro Histórico recentemente revitalizado, um dos pontos turísticos de destaque é a imponente Igreja Matriz de São José, datada de 1822 após a doação do terreno da sesmaria de Domingos Lopes de Carvalho que atrai visitantes por sua beleza e história.

A produção de vinhos

Além de sua herança histórica e agrícola, São José do Vale do Rio Preto começa a despontar também na produção de vinhos premiados, graças à Vinícola Tassinari, que já atrai visitantes curiosos para conhecer a vinificação local e apreciar os vinhos ali produzidos. A produção de cafés especiais, já é tradicional na família Tassinari, complementando a diversificação da economia local.

Saudoso Tom Jobim

Não podemos esquecer que a cidade já abrigou figuras ilustres, como o icônico Tom Jobim, que mantinha uma casa na região, destacando ainda mais o charme e a tranquilidade que São José oferece. A música "Águas de Março" teria sido composta às margens do Rio Preto onde há uma inscrição numa rocha em homenagem ao compositor.

Um verdadeiro Tesouro da Serra

Esses atributos tornam a cidade uma verdadeira joia da Serra, onde história, cultura e inovação se entrelaçam, mantendo viva a memória do passado e abraçando o futuro. Conheça um pouco mais das descobertas do Tesouros da Serra nas redes sociais @tesourosdaserra.rj, no canal do YouTube Tesouros da Serra, no site www.tesourosdaserra.com.br e na programação da Diário TV

Mochileiro Podcast destaca a profissão de guia de montanha

- Entrevistada é uma das poucas mulheres que trabalha na área em Teresópolis, Renata Jiamelaro

Gilberto Oliveira



Marcello Medeiros na Diário TV, conversou com uma das poucas mulheres que trabalha na área no município, a Guia Renata Jiamelaro

Capital Nacional do Montanhismo, Teresópolis tem opções de "aventura" para todo tipo de público e idade. Mas, principalmente para quem não tem experiência nesse esporte, a dica é contratar um profissional para visitar locais como a Serra dos Órgãos, os Três Picos e o Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis. Para falar sobre a importância desse agente e destacar alguns roteiros na região, o Mochileiro Podcast, apresentado por Marcello Medeiros na Diário TV, conversou com uma das poucas mulheres que trabalha na área no município, a Guia Renata Jiamelaro.

Nascida em São Paulo, ela mudou drasticamente o ramo de atuação e descobriu um mundo vasto e rico através do turismo. De designer-gráfica, ela se formou em Guia de Turismo mais de duas décadas atrás, trabalhou por um longo período na América do Sul e chegou a morar na África, também trabalhando no setor. Em 2019, depois de várias caminhadas e escaladas na Serra dos Órgãos, se rendeu aos encantos de Teresópolis e ficou de vez no município.

Desde então, tem conduzido muitas pessoas por nossas vias e trilhas de escalada, sendo conhecida pelo atendimento personalizado e diferenciado. "Trabalho com muitas famílias, casais, pessoas que querem fazer sem trilhas sem grandes grupos, portando buscando uma experiência mais rica", relatou a profissional, que tem roteiros na Serra dos Órgãos e Parque dos Três Picos, principalmente. "Antes de fechar o roteiro, pergunto sobre a experiência da pessoa, se ela está preparada para o que está procurando. Para fazer a Travessia Petrópolis x Teresópolis, por exemplo, se a pessoa não tiver um bom condicionamento físico, não tiver feito outras trilhas, recomendo fazer outros roteiros primeiro", explicou.

Saiba mais

A entrevista pode ser vista na programação da Diário TV (Canal 4 do sistema Speed Fiber) ou no canal da emissora no You Tube, onde também estão disponibilizados os episódios anteriores, da primeira e segunda temporadas.

Montanhismo, escalada, ciclismo, turismo e conservação ambiental são as pautas do "Mochileiro Podcast", que através das conversas com atletas e profissionais dessas áreas permite ampliar a discussão de temas que têm tudo a ver com Teresópolis.

Marcello Medeiros



Nos dias 6, 7 e 8 de setembro, Teresópolis receberá mais uma vez um grande número de antigomobilistas de todo o país, além de milhares de apaixonados por veículos e outros objetos que marcaram época e fazem parte dessa cultura

Teresópolis Golf Clube recebe 41ª Exposição de Automóveis Antigos

- Em ambiente familiar, evento deve receber antigomobilistas de todo o país

Marcello Medeiros

No próximo fim de semana, nos dias 6, 7 e 8 de setembro, Teresópolis receberá mais uma vez um grande número de antigomobilistas de todo o país, além de milhares de apaixonados por veículos e outros objetos que marcaram época e fazem parte dessa cultura. Os gramados do Teresópolis Golf Club irão receber a 41ª Exposição de Automóveis Antigos de Teresópolis, evento que hoje tem na organização o Clube Amigos do Antigo. Com entrada franca para visitantes, serão três dias de grande programação e previsão de recorde de procura.

"Já estamos com a rede hoteleira lotada, com uma procura muito grande nas últimas semanas. Esperamos em torno de 600 veículos ou mais, dependendo de como ficar o clima. Em relação aos visitantes, entre 30 e 40 mil pessoas devem passar pelo Teresópolis Golf Clube nos três dias de evento. Pelo que tudo que estamos acompanhando nesse período de organização, a expectativa é muito boa, de mais um grande evento. Além disso, a previsão é de céu azul, o que deixa ainda mais bonita a exposição", destaca Henrique Moraes, Presidente do Clube Amigos do Antigo.

Carros de diferentes épocas, que marcaram gerações e produções televisas e de cinema, são esperados nos gramados no TGC. Além de raridades que geralmente só saem das garagens para grandes exposições como se tornou a de Teresópolis, muitas inclusive de outros países, também fazem muito sucesso clássicos que até outro dia eram comuns nas ruas do Brasil, mas que se tornaram cobiçados



Rodrigo Santiago, Waldir José e Henrique Moraes, do Clube Amigos do Antigo, estiveram na sede do Diário com um belíssimo Passat GTS Pointer 1989 - uma das raridades que estará no evento

diante do grande número de fãs e colecionadores, como os Opalas, Mavericks e Passats, entre tantos outros "quadrados".

Outra marca da Exposição de Automóveis Antigos de Teresópolis é oferecer atrativos além da mostra de automóveis, como feiras, brinquedos, shows musicais e alimentação para que toda a família possa aproveitar todo o dia no Golf. "Essa é a premissa do clube Amigos do Antigo. O carro antigo é um instrumento para o nosso hobby, mas também é uma coisa que serve para agregar muitas famílias, então essa é a premissa do clube. Além da exposição, buscamos uma estrutura para atender ao público em público em geral, para que a pessoa possa ir com a família e passar todo o dia aproveitando", destaca Henrique, que enfatiza ainda a importância da dedicação do clube e parcerias para o sucesso do evento. "Não posso deixar de agradecer aos nossos sócios, Diretores, Conselheiros e Comissões, ao Golf Club, a todos patrocinadores, apoiadores, expositores, entidades públicas e ao público em geral, além da empresa Mox Produções. Sem toda essa união, não teríamos um evento tão bonito".

Brinquedos e bicicletas

Entre as atrações diferentes, mais uma vez será realizada a exposição de brinquedos antigos do colecionador Marcelo Kowalski, que mantém em seu acervo raridades que fizeram parte da vida de quem foi criança nos 70, 80 e 90 – e algumas peças até mais antigas. Uma pequena mostra de bicicletas antigas também está prevista para o evento, além do tradicional "mercado de pulgas", onde ocorre o comércio de peças de veículos e outros itens antigos.

Empolgação em toda região

Rodrigo Santiago, Conselheiro do Clube Amigos do Antigo, relatou ao Diário que os antigomobilistas de Teresópolis e região já estão com os veículos alinhados para o grande evento: "Na Região Serrana temos alguns clubes federados, muitos bons colecionadores, e a expectativa é muito grande. Se vê uma grande demanda nas oficinas de estética nessa época, com todo mundo querendo deixar o carro arrumadinho para apresentar no evento". Para saber mais sobre o evento e o clube, acesse o site www.amigosdoantigo.com.br , o Instagram (**@amigosdo antigo**) ou ainda pelo e-mail **contato@amigosdoantigo.com.br**



Divulgação



Em Teresópolis, a apresentação será realizada no dia 06 de setembro, às 19h30

Sesc Pulsar RJ apresenta "Regional Violão Brejeiro"

- Teresópolis é um dos municípios contemplados com apresentação

Assim como o sotaque falado, cada instrumento tem uma forma autêntica de ser tocado, dependendo da região onde se desenvolveu. Dentre esses vários estilos ou sotaques, encontramos o violão solista de Choro. O Violão e o Choro são simbióticos, já que ambos são protagonistas do berço da música popular brasileira e, além de serem reconhecidos internacionalmente, são considerados muito virtuosos e, por isso, de difícil execução – o que os torna um desafio constante para quem os toca. No entanto, o repertório composto para o instrumento atuar como solista é quase nada divulgado e tocado.

Com o objetivo de enaltecer o violão solista brasileiro e o seu rico repertório, o músico João Pellegrini formou o Regional Violão Brejeiro (2 violões, cavaco e pandeiro) para destacar a sonoridade, o vocabulário e o sotaque do instrumento quando tocado em uma roda de choro. "O show quer mostrar também que o violão Chorão é balançado, jocoso, lírico, sofrido, nostálgico, tenso, complexo para quem toca e simples para quem ouve", comenta João Pellegrini.

Sobre as apresentações

Cada show terá um repertório musical diferente. Durante as apresentações, João Pellegrini (violão solista) é acompanhado por Matheus Caetano (violão 7 cordas), Emerson (cavaco), Fernando Miranda (pandeiro e percussão), além das participações especiais em cada unidade do Sesc RJ: Zé Paulo Becker, no Sesc Tijuca; Maurício Carrilho, no Sesc Ramos; Rogério Caetano, no Sesc Teresópolis; e Nilze Carvalho, no Sesc Niterói.

Serão priorizadas composições de ícones do violão que contribuíram para a escola do violão solista desenvolvida no Brasil, tais como: João Pernambuco, Garoto, Raphael Rabello e Yamandu Costa. Do repertório musical fixo para todos os shows estão músicas como: Vou Vivendo (Pixinguinha), Tempo de criança (Dilermando Reis), Pó de Mico (João Pernambuco), Amigo Sena (Canhoto da Paraíba), Rei Solano (Sebastião Tapajós), Brejeiro (Ernesto Nazareth), Sonho de Magia (João Pernambuco), Meiga (Yamandu Costa) e músicas autorais de João Pellegrini, entre elas Castelo de Areia e Choro pra Violão.

Também uma seleção de músicas dos artistas convidados será tocada nos shows de cada unidade do Sesc. Em Teresópolis, a apresentação será realizada no dia 06 de setembro, às 19h30. Valor do ingresso: R$ 10,00 (inteira), R$5,00 (meia-entrada) e gratuito para pessoas com credencial plena do Sesc e público PCG (Programa de Comprometimento e Gratuidade).

João Pellegrini, o idealizador

Curioso pelo universo musical e das cordas, João Pellegrini desenvolveu-se no violão 7 cordas de aço e na guitarra. Em seu vocabulário as referências mais evidentes são as de raízes brasileiras, mas está sempre aberto e atento a novas cores e experimentações. Fundamentou sua arte e seu jeito de tocar em conservatórios e na faculdade, mas também na rua, nas rodas de choro e samba e com viagens de pesquisa a Pernambuco, onde absorveu muito do frevo, forró e da cultura nordestina. Co-fundador do quarteto Fios de Choro, com quem gravou e produziu três discos.



Samir El Gahoui, Presidente do Petrópolis Convention & Visitors Bureau


Ricardo Rodrigues Presidente do Teresópolis Convention & Visitors Bureau


Georgia Ferraz, Presidente do Guapimirim Convention & Visitors Bureau



Edson Biá, Presidente do Nova Friburgo Convention & Visitors Bureau

União de Conventions impulsiona turismo na Serra Fluminense

- Quatro cidades da região se unem para fortalecer e impulsionar a economia local

NINA BENEDITO *
@TERESOPOLISCONVENTION

Petrópolis, Teresópolis, Nova Friburgo e Guapimirim, quatro cidades com rica história e belezas naturais, uniram forças para impulsionar o turismo na região serrana do Rio de Janeiro. Em um evento inédito, os Conventions Bureaux dos quatro municípios se uniram para discutir como os títulos de "capital" de cada cidade podem ser utilizados para atrair mais turistas e fortalecer a economia local.

O evento "Negócios e Turismo", que será realizado no dia 24 de setembro na Granja Brasil, contará com a participação dos principais players do mercado turístico e terá como objetivo principal traçar estratégias para promover a região como um destino completo, oferecendo desde história e cultura até aventura e natureza exuberante.

A força da união

Cada uma das cidades possui características únicas e títulos que as identificam: Petrópolis, a "Cidade Imperial" e "Capital Estadual da Cerveja"; Teresópolis, a "Capital Nacional do Montanhismo" e "Capital Estadual do Lúpulo"; Nova Friburgo, a "Capital Nacional da Moda Íntima" e a "Suíça Brasileira"; e Guapimirim, com seu foco em ecoturismo. Essa diversidade de atrativos, quando unida, torna a região serrana um destino ainda mais atrativo e completo para turistas de todo o Brasil.

Samir el Ghaoui, presidente do Petrópolis Convention & Visitors Bureau, destaca a importância do evento: "Este encontro é uma oportunidade única para discutirmos como podemos integrar os títulos de capital das nossas cidades em uma estratégia de marketing regional. Queremos mostrar ao Brasil e ao mundo que a região serrana é um destino turístico completo".

Um futuro promissor

Durante o evento, serão realizadas talk shows e rodada de negócios, com o objetivo de discutir ideias e propostas para fortalecer ainda mais o turismo na região. A expectativa é que, ao final, sejam traçadas metas concretas para o desenvolvimento de um plano de ação que maximize o potencial turístico das quatro cidades.

"Essa iniciativa marca um passo importante para o fortalecimento do turismo na região serrana, demonstrando a união das cidades em prol de um objetivo comum: tornar a região um dos principais destinos turísticos do Brasil", afirma Samir el Ghaoui.

A Serra Verde Imperial

As cidades envolvidas no evento fazem parte da Serra Verde Imperial, uma Instância de Governança Regional, que busca fortalecer a identidade regional e promover o turismo de forma sustentável. A união dos Conventions Bureaux reforça ainda mais essa parceria, demonstrando a importância do trabalho em conjunto para o desenvolvimento da região.

Um futuro promissor

Com a união dos esforços e a criação de estratégias conjuntas, a expectativa é que a região serrana do Rio de Janeiro se consolide como um dos principais destinos turísticos do Brasil, atraindo cada vez mais visitantes e impulsionando a economia local.

O evento é realizado em parceria com o Sebrae, Federação dos Conventions e Visitors Bureaux do Estado do Rio, Serra Verde Imperial e Centro de Convenções Granja Brasil e tem o apoio da Rota Cervejeira do Rio de Janeiro.

PROGRAMAÇÃO

13h30 às 14h - Credenciamento e Welcome Coffee

14h às 14h30 - Abertura de Boas-vindas

14h30 às 18h - Visitação aos expositores

14h30 às 16h30 - Talks – "Potencializando Regiões: Como Títulos de Capital podem Impulsionar o Desenvolvimento Local"

Painel 1: Petrópolis – Capital Estadual do Canto Coral, Capital Estadual do Casamento, Capital Estadual da Moda e Capital Estadual dos Produtos Orgânicos

Marco Aurélio Lischt - Maestro do Coral dos Canarinhos de Petrópolis, diretor artístico do Instituto dos Meninos Cantores de Petrópolis, e diretor artístico da série Concertos de Órgão na Catedral

Rodrigo Paiva - Presidente da Associação Petropolitana de Profissionais de Eventos e Entretenimento (AssociEventos)

Denise Fiorini - Presidente da Associação da Rua Teresa.

Paulo Aguinaga - Iniciou em 1979, no Brejal, o plantio orgânico de hortaliças, levando a proposta de uma nova forma de plantio e comercialização. Tem mais de 36 anos atuando na área de associativismo, agroecologia, elaboração e acompanhamento de projetos. Moderador: Samir El Ghaoui – Presidente do Petrópolis Convention & Visitors Bureau

Painel 2: Petrópolis: Capital Estadual da Cerveja | Teresópolis: Capital Nacional do Montanhismo, Capital Nacional do Lúpulo e Capita Estadual da Agricultura | Nova Friburgo: Capital Nacional da Moda Íntima e Suíça Brasileira Ana Cláudia Pampillón – Turismóloga, Sommeliére de Cervejas e coordenadora da Rota Cervejeira RJ, projeto da Accerj-Tur; Henrique Silva - Guia de Turismo, Montanhista, Subsecretário de Turismo de Teresópolis e Diretor de Turismo do Teresópolis Convention. Julianna Rocha - Especialista em Turismo Rural de Experiência, Vice-presidente do Teresópolis Convention e Coordenadora de Turismo Rural pela FC&VB do Rio de Janeiro.

Edson Almeida Biá - Presidente do Conselho Regional de Turismo da Serra Verde Imperial e Presidente do Nova Friburgo Convention & Visitors Bureau Moderadora: Georgia Ferraz - Presidente do Guapimirim Convention & Visitors Bureau

16h30 às 18h30 - Sessão de Negócios

18h30 às 19h30 - Happy Hour de Encerramento e Networking

A 3ª Edição do Convention Negócios de Turismo, acontecerá no dia 24 de setembro às 13:30h no Centro de Convenções Granja Brasil em Itaipava. O evento é gratuito, com vagas limitadas. Os interessados devem fazer a inscrição pelo link:

https://forms.office.com/r/EazUw3UDLK



* Diretora de Marketing e Comunicação do TCVB

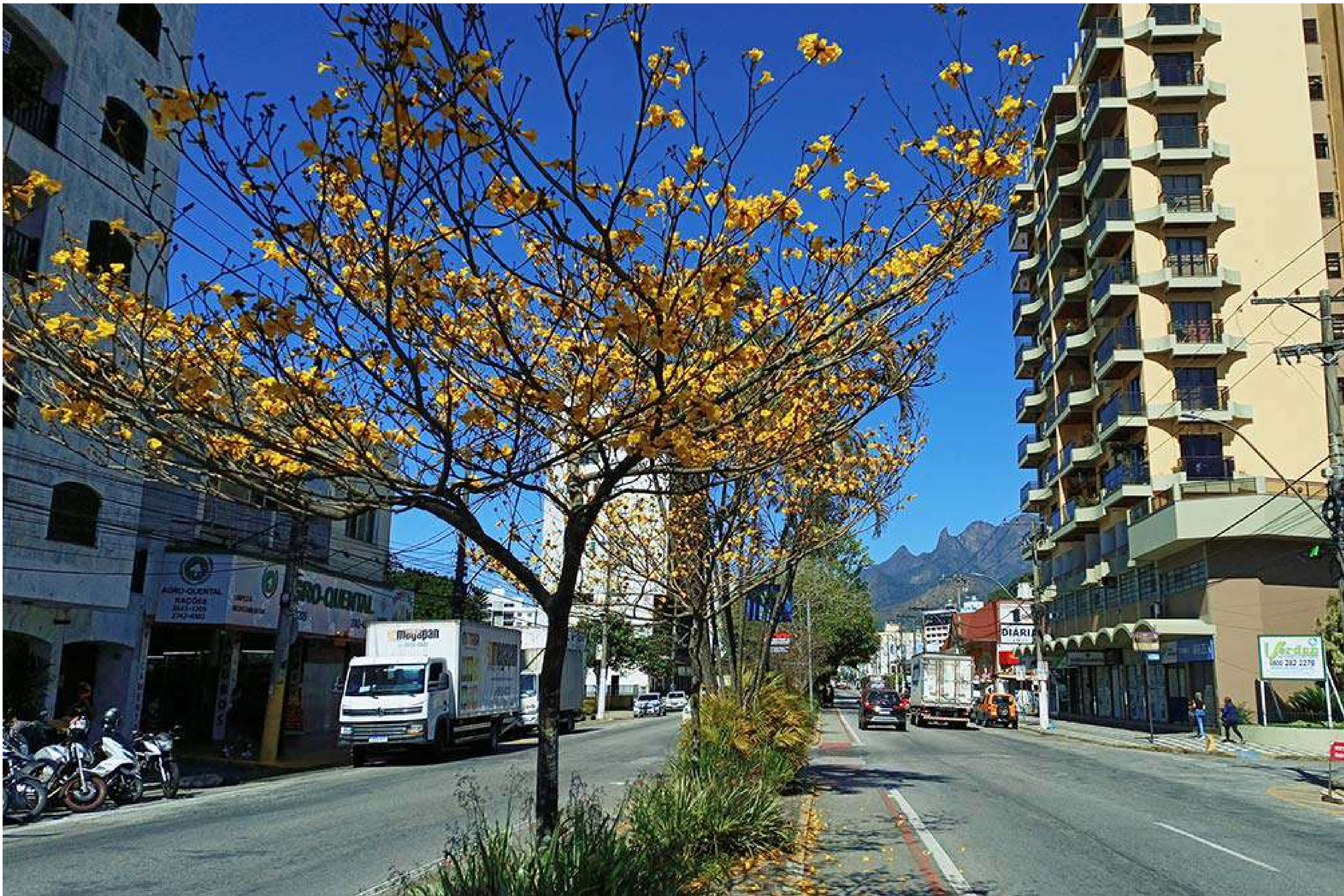
Canteiro central colorido pelo amarelo dos Ipês

- Mesmo com floração mais tímida do que em anos anteriores, árvores se destacam no cenário urbano

Marcello Medeiros

Se você ainda não reparou a beleza dos Ipês-amarelos ao longo das avenidas Lúcio Meira e Feliciano Sodré, precisa trocar ou fazer óculos. Ou, pior, mudar o seu jeito de enxergar a e viver a vida. Quem passa por tamanha beleza sem se encantar, com certeza tem dias densos e intensos demais. São dezenas de exemplares ao longo da Reta, com as amarelas flores compondo um lindo contraste com os dias de céu azul do Inverno. Tamanha beleza faz com que essa árvore se sobressaia em cenários urbanos e também em seu habitat natural.

Encontrado em todas as regiões do Brasil, o Ipê sempre chamou a atenção de poetas, escritores e até de políticos. Tanto que, em 1961, o então presidente Jânio Quadros declarou o pau-brasil a Árvore Nacional e o ipê-amarelo a Flor Nacional. A espécie Tabebuia alba, nativa do Brasil, é uma das espécies do gênero Tabebuia que possui "Ipê Amarelo" como nome popular. O nome alba provém de albus (branco em latim) e é devido ao tomento branco dos ramos e folhas novas. Também tem como sinonímia botânica Handroanthus albus. Os nomes populares são ipê-amarelo, ipê, aipê, ipê-branco, ipê-mamono, ipê-mandioca, ipê-ouro, ipê-pardo, ipê-vacariano, ipê-tabaco, ipê-do-cerrado, ipê-dourado, ipê-da-serra, ipezeiro, pau-d'arco-amarelo e taipoca.


Marcello Medeiros

Em 1961, o então presidente Jânio Quadros declarou o pau-brasil a Árvore Nacional e o ipê-amarelo a Flor Nacional

Teresópolis, a cidade das árvores

Há muito tempo O DIÁRIO tem produzido reportagens mostrando enfocando do importância ecológica e beleza das árvores, destacando imagens das espécies e dos espécimes mais "famosos" do município no seu auge da floração, justamente quando eles fazem mais sucesso. São Ipês, Cerejeiras, Espatódeas, Paineiras, Manacás da Serra, entre tantos outros, que deixam os cenários mais coloridos e ricos em diversos locais.



Tamanha beleza faz com que essa árvore se sobressaia em cenários urbanos e também em seu habitat natural

"Além de fornecer oxigênio para a nossa sobrevivência, elas retém o CO2, trazem sombrea-mento, servem de abrigo para os animais, trazem alimentos para os animais, são base de medicamentos e também alimentos para os seres humanos, ou seja, têm uma importância muito grande na nossa saúde. Além disso, podemos dizer têm o poder de acalmar, de tranquilizar... Ambientes com árvores trazem um grande bem estar para a população", enfatiza a Bióloga Hayssa Dumard.

Sesc recebe espetáculo de dança e circo "Magote"

- Montagem, resultado de uma pesquisa desenvolvida pelo grupo Marujá, será apresentada neste sábado em Teresópolis

O Sesc Teresópolis recebe, neste sábado (31), às 19h30, uma apresentação que mistura dança e circo. "Magote" é a energia criativa concentrada de seis indivíduos que se relacionam através do jogo de composição cênica, do contato direto dos seus pesos e apoios. É um exercício generoso de enfrentamentos. É a metáfora de negociações diárias, de espaços, desejos, desapegos, tensões, frustrações, conquistas e prazeres. Os ingressos, vendidos a preço popular, custam R$10 (inteira) e R$5 (meia).

A montagem é um fruto artístico da pesquisa desenvolvida pelo grupo Monjuá que, formado em 2019, aposta na diversidade do elenco e na bagagem de cada um dos integrantes para estabelecer a ideia de construir um vocabulário próprio dentro do universo circense. É um grupo independente que, apesar de sua recente formação, tem em sua equipe de criação integrantes com uma longa trajetória artística e com ampla circulação em território nacional e internacional.

O elenco atua no espaço vazio, na tela em branco. São corpos acrobatas, paradistas, malabaristas, cômicos, bailarinos excêntricos, e são também atores e poetas que se lançam numa investigação de possibilidades físicas, de produção de imagens e contação de histórias a partir do movimento, desses corpos em ação pelo espaço. Magote é uma profusão de cores, uma enxurrada de imagens e de possibilidades narrativas.



Divulgação Sesc

"Magote" é a energia criativa concentrada de seis indivíduos que se relacionam através do jogo de composição cênica, do contato direto dos pesos e apoios

enel — DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 05/09/2024

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
09:00 às 12:00	Estrada Circuito da Gameleira - Parque do Imbuí - Teresópolis	23516409
09:00 às 12:00	Estrada Curto Circuito - Parque do Imbuí - Teresópolis	23516409
09:00 às 12:00	Estrada da Gruta - Parque do Imbuí - Teresópolis	23516409
09:00 às 12:00	Estrada do Planalto - Parque do Imbuí - Teresópolis	23516409
09:00 às 12:00	Estrada New Land - Imbuí - Parque do Imbuí - Teresópolis	23516409
09:00 às 12:00	Rua do Grande Circuito - Parque do Imbuí - Teresópolis	23516409
09:00 às 12:00	Rua Vagalume - Parque do Imbuí - Teresópolis	23516409
09:00 às 12:00	Rua Águia - Parque do Imbuí - Teresópolis	23516409
09:00 às 12:00	Rua Cambucas - Parque do Imbuí - Teresópolis	23516409
09:00 às 12:00	Rua do Caracol - Parque do Imbuí - Teresópolis	23516409
09:00 às 12:00	Rua E - Parque do Imbuí - Teresópolis	23516409
09:00 às 12:00	Rua Falcão - Parque do Imbuí - Teresópolis	23516409
09:00 às 12:00	Rua General Ernesto Geisel - Parque do Imbuí - Teresópolis	23516409
09:00 às 12:00	Sítio Sonho Azul - Parque do Imbuí - Teresópolis	23516409
10:00 às 16:00	Estrada do Salaco - Salaco - Teresópolis	23550357
10:00 às 16:00	Estrada Michael H Rucker - Granja Florestal - Teresópolis	23550357
10:00 às 16:00	Granja Florestal - Salaco - Teresópolis	23550357
10:00 às 16:00	Jardim Salaco - Salaco - Teresópolis	23550357
10:00 às 16:00	Loteamento D - Salaco - Granja Florestal - Teresópolis	23550357
10:00 às 16:00	Rua Alfredo Nemesio de Medeiros - Granja Florestal - Teresópolis	23550357
10:00 às 16:00	Rua Álvaro Alvim - Granja Florestal - Teresópolis	23550357
13:00 às 17:30	Estrada Andradas - Andradas - 2º Distrito - Meudon - Serra do Capim	23549849
13:00 às 17:30	Estrada Rio Bahia - Andradas - Teresópolis	23549849
13:00 às 17:30	Igreja Batista de Andradas - Andradas - Teresópolis	23549849
13:00 às 17:30	Rodovia BR 116 - Andradas - Providência - Teresópolis	23549849
13:00 às 17:30	Rua da Amizade - Andradas - Teresópolis	23549849
13:00 às 17:30	Sítio Paduano - Andradas - Teresópolis	23549849
13:00 às 17:30	Sítio Rabello - Andradas - Teresópolis	23549849
13:00 às 17:30	Sítio Z Branco - Andradas - Teresópolis	23549849
13:30 às 17:30	Estrada dos Pinheiros - Barra do Imbuí - Teresópolis	23551395
13:30 às 17:30	Rua Jardim Pinheiro B Imbuí - Barra do Imbuí - Teresópolis	23551395
13:30 às 17:30	Rua A Sobrado - Barra do Imbuí - Teresópolis	23551395
13:30 às 17:30	Ruas A, C - Jardim Pinheiro - Barra do Imbuí - Teresópolis	23551395
13:30 às 17:30	Rua Alfredo José Rebello - Barra do Imbuí - Teresópolis	23551395
13:30 às 17:30	Rua Domingos Moitinho - Barra do Imbuí - Teresópolis	23551395
13:30 às 17:30	Rua Fleuri - Barra do Imbuí - Teresópolis	23551395
13:30 às 17:30	Rua José Rebello - Condomínio Jardim Pinheiros - Barra do Imbuí	23551395
13:30 às 17:30	Rua Pinheiro Servidão Gama - Jardim Olimpia - Teresópolis	23551395
13:30 às 17:30	Rua Primeiro de Agosto - Tijuca - Teresópolis	23551395
13:30 às 17:30	Rua Regina de Morais - Barra do Imbuí - Teresópolis	23551395
13:30 às 17:30	Servidão Gama - Jardim Pinheiro - Barra do Imbuí - Teresópolis	23551395
13:30 às 17:30	Rua Manoel Raimundo Alexandre - Barra do Imbuí	23551395
13:30 às 17:30	BR 116 - Sítio Folhas D'Água - Serra do Capim - Teresópolis	23551481

Estamos com você, mesmo à distância.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA INTERESSADOS NA INSTITUIÇÃO DA ASSOCIAÇÃO SERRANA DE ARTES MARCIAIS

ConvocaX-se, através do presente edital, todos os interessados para a Assembleia Geral de sua Constituição (fundação), a realizam-se em:

DATA e HORA: 09/09/2024 às 09:00(horário de Brasília)

LOCAL: Escritório Pablo Pacheco

ENDEREÇO: Rua Capitão Edimundo Nascimento, 25, com os seguintes assuntos:

1 . Leitura, Análise e aprovação do estatuto social;

2. Eleição da Diretoria e do Conselho Fiscal;

3. Aprovação de constituição da associação;

4. Assuntos gerais.

Teresópolis, 29 de agosto de 2024
Fábio Manoel Caciano de Souza

Sindicato dos Trabalhadores Rurais Agricultores e Agricultoras Familiares de Teresópolis/RJ

Fundado em 19 de Maio de 1972
Carta Sindical Outorgada em 17.02.74.
MTPS 334.858/73
Registrada n nº 72 às fls. 95 em 10.02.74 C.N.P.J.
28.859.577/0001-72 – Telefax (021) 2742.5000
E-mail: strteresopolis@ig.com.br
SEDE: Av. Delfim Moreira – 1654 –
Vale do Paraíso – Teresópolis/ RJ

ELEIÇÃO SINDICAL
AVISO

Cumprindo o que determina o artigo 49, a Comissão Eleitoral do Sindicato, em epígrafe, torna a público, aos associados, o registro de apenas 01 (uma) chapa concorrente a eleição de novos órgãos de administração e representação, que se dará no dia 09 de outubro de 2024, com a seguinte composição:

DIRETORIA EXECUTIVA:
PRESIDENTE
TARCISIO CRUZ BRANCO
VICE - PRESIDENTE
FRANCISCO ALVES DE LIMA
SECRETÁRIO GERAL
OZANA MUNIZ DA MOTA - TITULAR
JULIANA MARIA INACIA DA SILVA - SUPLENTE
TESOUREIRO GERAL
DAVID DA SILVEIRA BARBOSA - TITULAR
LUIZ CARLOS BERNARDINO DE SOUZA - SUPLENTE
SECRETÁRIO (A) DE POLITICA AGRÍCOLA, AGRÁRIA E MEIO AMBIENTE
MARCELO DA CRUZ OLIVEIRA - TITULAR
ELAINE MAIA SCHUENCK XAVIER - SUPLENTE
SECRETÁRIA DE MULHERES TRABALHADORAS RURAIS
ERIKA BARBOSA DA SILVEIRA - TITULAR
RUTH MENDES CARDOSO - SUPLENTE
SECRETÁRIO (A) DE JOVENS TRABALHADORES RURAIS
SHEILA PIRES QUIMAS BRANCO - TITULAR
ISAMARA SILVA IGNACIO DE SIQUEIRA-SUPLENTE
SECRETÁRIO (A) DE TRABALHADORES E TRABALHADORAS RURAIS DA 3º IDADE
EREDY CRUZ BRANCO - TITULAR
IVAM DE MAGALHAES PINHEIRO - SUPLENTE
1º CONSELHO FISCAL
ODAIR JOSE JORGE XAVIER - TITULAR
WESLEY MOREIRA DE AGUIAR - SUPLENTE
2º CONSELHO FISCAL
JOAO BATISTA RIBEIRO - TITULAR
EUNICE BARBOSA RAMOS- SUPLENTE
3º CONSELHO FISCAL
ANGELA MARIA BARBOSA CORTAZIO - TITULAR
ROSANGELA MARCIA MOREIRA BARBOSA - SUPLENTE

Nos termos do mesmo artigo 49, o prazo para impugnação de candidaturas, é de 05 (cinco) dias a contar da data da publicação do presente aviso.

Teresópolis, 02 de setembro de 2024.
TARCISIO CRUZ BRANCO
CPF 135.418.667-21

Estácio de Sá e Yduqs reforçam compromisso com o esporte e a inclusão nos Jogos Paralímpicos

- Instituições apoiam 42 atletas paralímpicos brasileiros em sua jornada

Após o sucesso dos Jogos Olímpicos de Paris 2024, o mundo agora se volta para os Jogos Paralímpicos, que tiveram início nesta quarta-feira (28). A Estácio, uma das maiores instituições de ensino superior do Brasil, e o Instituto Yduqs celebram com entusiasmo sua participação nos jogos, reafirmando seu compromisso de mais de 15 anos com o esporte e a educação, focados na inclusão e na transformação social. Este ano, a instituição tem o orgulho de apoiar 42 atletas paralímpicos brasileiros em sua jornada na Cidade Luz.

Com um expressivo número de atletas apoiados nos Jogos Olímpicos e Paralímpicos, a Estácio superou até mesmo universidades norte-americanas renomadas no envio de atletas. Ao todo, 77 alunos-atletas da instituição participarão das competições, número que representa quase 14% da delegação brasileira nas duas competições. Para efeito de comparação, as principais universidades dos EUA enviaram os seguintes números de atletas: Stanford (37 - competindo pelos EUA), UCLA (17), Southern California (16), Texas (14), Harvard (13), Florida (13), PennState (13), Berkeley (12), Wisconsin (12), Virgínia (11) e Kentucky (11). A Estácio se destaca por sua capacidade única de apoiar os atletas, com um programa pioneiro de transição de carreira e uma abordagem diferenciada no suporte acadêmico.



DIVULGAÇÃO

Com um expressivo número de atletas apoiados nos Jogos Olímpicos e Paralímpicos, a Estácio superou até mesmo universidades norte-americanas renomadas no envio de atletas

"Estamos profundamente emocionados e orgulhosos de apoiar os atletas paralímpicos brasileiros nos Jogos Paralímpicos de Paris 2024. Esse compromisso reflete não apenas nossa dedicação ao esporte, mas também nossa convicção na importância da educação como pilar fundamental na formação desses atletas. Ao oferecer suporte acadêmico personalizado e flexível, garantimos que eles possam brilhar tanto nas competições quanto em suas jornadas educacionais.", afirma Cláudia Romano, presidente do Instituto Yduqs e vice-presidente do grupo educacional Yduqs, organização da qual a Estácio faz parte.

A Estácio disponibiliza um núcleo exclusivo para atendimento de atletas em formação superior, garantindo suporte acadêmico personalizado e flexível para aqueles com agendas comprometidas. Todo o trabalho desenvolvido tem como objetivo possibilitar que os esportistas conciliem sua jornada acadêmica com o esporte, garantindo que, durante os momentos de competição, possam contar com o apoio da Estácio enquanto representam o Brasil. Um dos maiores aliados é o ensino a distância (EaD), já que a modalidade permite que os atletas não interrompam seus estudos por conta da rotina intensa de treinamentos e competições. A Estácio, instituição que é uma das pioneiras na modalidade e um dos mais relevantes players de educação digital do país, conta com um modelo de ensino digital que se caracteriza por respeitar a velocidade e a capacidade de aprendizagem de cada um dos seus estudantes. As aulas têm vídeos curtos, conteúdo interativo, livros digitais, tutorias online, podcasts e a metodologia está vocacionada para desenvolver a autonomia e a autogestão do conhecimento pelo aluno. Além disso, o Instituto Yduqs, em parceria com o Comitê Paralímpico Brasileiro (CPB), reforça a promoção da inclusão por meio de ações voltadas à responsabilidade social e governança.

Mais oportunidades

Claudia também ressalta que, além da transição de carreira e formação superior dos atletas, parte do trabalho que a Estácio realiza no esporte, por meio do Instituto Yduqs, envolve também instituições comprometidas com o desenvolvimento esportivo, dando oportunidades para jovens em situação de vulnerabilidade social praticarem esportes, estimulando uma melhora significativa nas condições de aprendizado, cidadania e formação de valores. "Nosso trabalho vai além do apoio direto aos paratletas; investimos na formação de novos talentos e em projetos sociais que utilizam o esporte como ferramenta de inclusão. Estamos comprometidos em criar oportunidades para jovens em situação de vulnerabilidade e em preparar nossos atletas para uma transição de carreira bem-sucedida, garantindo que eles estejam prontos para o futuro.", conclui.

Entre os atletas paralímpicos apoiados que irão competir em Paris 2024 estão nomes como Carminha Celestina de Oliveira, aluna de Direitos humanos, inclusão e arte, na Esgrima; Esthefany de Oliveira Rodrigues, curso de publicidade e propaganda, na natação; Ymanitu Silva, formado em Gestão Ambiental, no Tenis de cadeira de rodas; Raysson Ferreira de Abreu Silva, estudante de educação física, no vôlei sentado; além dos competidores no atletismo: Camila Müller, aluna de fisioterapia, Yeltsin Jacques, formado em educação física, Edson Cavalcante, estudante de Gestão financeira, e Fernanda Yara da Silva, do curso de serviço social. Nos últimos 15 anos, a Estácio já beneficiou cerca de 2 mil atletas e ex-atletas, da base ao alto rendimento, reforçando a crença de que a combinação do esporte com a educação tem o poder de transformar vidas. Com um investimento superior a R$ 200 milhões ao longo de mais de 15 anos, a Estácio e o Instituto Yduqs têm contribuído significativamente para o desenvolvimento esportivo, a vida acadêmica e a transição de carreira dos atletas e paratletas, promovendo a transformação social e a formação de novas gerações de líderes e profissionais.

LORENA EQUIPAMENTOS AGRICOLA E ABASTECIMENTO LTDA., CNPJ nº 28.196.459/0001-21. , por determinação da Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Teresópolis , torna público que foi concedida, através de Processo SMMA N°9937/2024 a Licença de Operação nº LO0261 (RENOVAÇÃO DE LICENÇA), com validade até 31 de Julho de 2030, para a atividade operar posto de abastecimento de combustíveis líquidos , no endereço Estrada Teresópolis Friburgo s/n km 3,5, Bairro Centro, Teresópolis/RJ."

PETROPNEUS BARRA LTDA, CNPJ nº 03.246.813/0001-54. , por determinação da Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Teresópolis , torna público que foi concedida, através de Processo SMMA N° 11768/2024 a Licença de Operação nº LO0262 (RENOVAÇÃO DE LICENÇA), com validade até 31 de Julho de 2030, para a atividade operar posto de abastecimento de combustíveis líquidos , no endereço Rua Manoel Dias n° 310, Bairro Barra Imbuí, Teresópolis/RJ."



Curso de Noivos. Participantes do curso de preparação para o Sacramento do Matrimônio realizado na Paróquia São Judas Tadeu no dia 18/8.



Caminho da fé

Três peregrinos da Paróquia São Judas Tadeu: Rosângela, José Reinaldo e Gerusa, estão fazendo o peregrinação dos 320 quilômetros do Caminho da Fé com destino a Aparecida - SP em 12 dias.



Famílias na Barra

Santa Missa pela Semana Nacional da Família presidida pelo Padre Adilson na Paróquia do Sagrado Coração de Jesus, tendo como concelebrantes os padres Jorge e André.



Famílias na Várzea

Santa Missa de encerramento da Semana Nacional da Família do Decanato de Santa Teresa D'Ávila, presidida pelo Padre Manoel Gouveia, coordenador diocesano da Pastoral das Famílias, na Paróquia Santa Teresa.



Pelos pais

Os pais da paróquia de Santa Teresa receberam a bênção do Padre Marcelo Alvarenga por ocasião do Dia dos Pais.



Missa do Sagrado

Santa Missa da primeira sexta-feira do mês de agosto, dia 2, em honra ao Sagrado Coração de Jesus, celebrada na Paróquia Santa Teresa com a presença do Grupo Apostolado da Oração.



Íntimos de Maria. Aconteceu nos dias 17 e 18 de agosto a primeira etapa do encontro Jaim - Jovens Amigos Íntimos de Maria - da Paróquia do Sagrado Coração de Jesus. O encontro teve 42 participantes e ainda 20 jovens nos serviços.

Anota aí...

***** Acontece neste sábado, dia 31/8, o 2º Retiro de Mulheres da Paróquia de São Pedro, como a Irmã Ana Paula e as Carmelitas Mensageiras do Espírito Santo. O encontro começa às 8h e termina após a Missa das 17h. Inscrições à R$100, com direito a camisa, café da manhã e almoço. Detalhes na secretaria paroquial.**

*** Segue até o dia 29 de setembro, na Paróquia São Judas Tadeu, a Quaresma de São Miguel Arcanjo. Reuniões de segunda a sábado, após a Missa das 18h.

***** Continuam abertas as inscrições para o Muticom Diocesano, congresso voltado para os agentes da Pastoral da Comunicação - Pascom. Será no dia 8 de setembro, na paróquia São José, em Itaipava. Serão oferecidas oficinas de fotografia com celular e de criação de conteúdo para o Instagram. Inscrições à R$ 30 com os agentes da Pascom.**

*** A Paróquia de Santa Teresa convida para o Encontro FAC - Formação de Adolescentes Cristãos - de 13 a 15 de setembro, no Sítio Seio de Abraão, em Quebra Frascos. Voltado para a idade de 12 a 14 anos. Valor da inscrição, E# 120. Maiores informações com Bianca (21) 97457-2646.

***** Falando nisso, está correndo uma rifa para arrecadar fundos para este mesmo encontro. O prêmio é uma imagem de Santa Teresinha do Menino Jesus. Bilhetes à R$ 5 com a juventude da paróquia da Várzea.**

*** A paróquia de Fonte Santa segue mobilizada para a construção do Centro Social Irmã Ana Hugolina, que vai funcionar nas instalações da antiga creche. Doações podem ser feitas diretamente na secretaria da paróquia.

Catequistas

Missa celebrada na Matriz de Santa Teresa no último dia 24, voltada para a catequese. No final, bênção para as catequistas, que comemoravam seu dia



Dia dos avós

No dia 26 de julho aconteceu a celebração do Dia dos Avós na Paróquia de Santa Teresa, data em que foram homenageados os pais de Virgem Maria, Santa Ana e São Joaquim. A Santa Missa foi presidida pelo Padre Marcelo Alvarenga. Depois os avós foram convidados para um chá colonial.



Impossível de São José

Padre Marcelo Alvarenga conduz momento de adoração ao Santíssimo Sacramento durante a Missa do Impossível de São José no dia 6/8 na Paróquia Santa Teresa



DO LIVRO “AS ELEIÇÕES EM TERESÓPOLIS”, A SER LANÇADO EM NOVEMBRO DE 2024

Em 2004, Teresópolis quis mais Petto

- A primeira eleição com apenas doze cadeiras na Câmara teve 6 candidatos à Prefeitura

Wanderley Peres

Ocorrida vinte anos atrás, a eleição de 2004 foi num dia 3 de outubro. Teresópolis contava 108.978 eleitores e 92.292 compareceram às urnas, votando em branco 1.765 e anulando o voto 4.646 eleitores. A abstenção foi 14.705 votos, 13.49%. Concorreram à prefeitura, Celso Dalmaso (Robertão, PL), Jorge Mario (PFL), Carlinhos da Serra (Rodney vice, PSDB), Álvaro Menezes (PRTB), Manoel Pereira (Sílvio Delgado vice, PHS) e o prefeito Roberto Petto (Afaf vice, PDT), o candidato à reeleição.



O mais votado entre sete candidatos, o prefeito Petto



Faria reeleito vereador com 4.592 votos, histórica votação





Depois da falta de transparência da eleição do apagão, em 2004 a Justiça fez a transmissão da apuração ao vivo, em telão

Entre os ingredientes da primeira campanha sem a participação relevante do candidato Tricano, que desde 1988 impunha o ritmo da disputa, tínhamos um ex-prefeito que queria voltar ao caldeirão político e um prefeito que estava no cargo também por vias “sobrenaturais”. Roberto Petto era a terceira via na eleição de 2000, quando desistiu de ser candidato para ser o vice do candidato Tricano e com quem teria feito um pacto de divisão do mandato, acordo que só seria cumprido depois de interferências externas.

Neste passado não muito distante, o prefeito Roberto Petto saiu-se melhor, desbancando a candidatura do engenheiro Celso Dalmaso, que tentava voltar à Prefeitura pela quarta vez, abrindo mão das candidaturas desde então.

Petto fez mais que ganhar apenas. Ganhou com folga, de forma incontestável, obtendo quase as votações do segundo e terceiro colocados juntos. Somou 40,49% dos votos válidos, fazendo 35.585 votos contra 21.368 do segundo colocado, Celso; 18.885 votos do terceiro, Jorge Mario e 10.971 votos do quarto colocado, Carlinhos da Serra. Álvaro Menezes fez apenas 1.331 votos e Manoel Pereira, 741.

Mas, não foram apenas os candidatos a prefeito derrotados que ficaram decepcionados em 2004. A partir desse ano, a composição da Câmara de Vereadores passou a ter apenas 12 cadeiras e, uma grande mudança ocorreria no Legislativo Municipal, alterando, inclusive, a relação entre os dois poderes.

Com menos cadeiras na Câmara, diversos partidos, ou mesmo coligações, não alcançaram o quociente eleitoral, fazendo ficar de fora vários medalhões da política, entre eles, o vereador Ubiratã de Souza, que foi o terceiro mais votado da eleição, fazendo 2.336 votos, não se reelegendo. Ficaram de fora ainda onze candidatos com mais de mil votos: Wanderly Braga, décimo primeiro mais votado, com 1.526 votos; Madalena Rucker, 1.312; Fátima Felga, 1.259; Adalberto Menezes, 1.124; Machado, 1.104; Bolo Fofo, 1.100; Ricardo, 1.051; Mandinho, 1.044; Sergio Pimentel, 1.029; Ademir Enfermeiro, 1.006; Luiz Gonzaga, com 1.000 votos. Outros bem votados foram: Habib, 986; Geraldo Araujo, 917; Walmir Nolasco, 914; Giovane Serpa, 910; Pastor Moisés Faria, 869; Gilson do Açougue, 834; João Miguel, 820; Cláudio Mello, 817; Carlos Roberto da Rosa, 758; Marquinho Salomão, 729; Feijão, 713 e Nilo Sérgio, 700 votos.

Ganharam a eleição José Carlos Faria, que alcançou a invejável marca de 4.592 votos, ainda a maior votação de um vereador em Teresópolis; Angelo Galo, 2.594; Luiz Fernando Souza Filho, 2.135; Tia Lu, 1.872; Claudia Lauand, 1.717; Dr. Carlão, 1.714; Amorim, 1.687; Margareth Rosi, 1.668; Quincas, 1.645; Paulo Maturano, 1.426; Valmir Maturano, 1.345; Antônio Francisco, com 1.262 votos.



DESEMBARGADORA FEDERAL DO TRABALHO MINISTRA PALESTRA NA OAB TERESÓPOLIS

No dia 23 de agosto a *comissão de direito do trabalho presidida pelo Dr. Roberto Monteverde realizou importante palestra com a desembargadora federal do trabalho Dra. Marcia Regina Leal Campos, titular da 9ª Turma do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região.

O tema brilhantemente abordado pela Magistrada foi a "As novas formas de trabalho na sociedade contemporânea" contemplando as novas modalidades introduzidas no mercado de trabalho após a reforma trabalhista (Lei 13.467/2017), em especial o trabalho intermitente, trabalho remoto e o trabalho em regime de tempo parcial.

O público de advogados presentes pode participar da palestra de forma ativa, fazendo questionamentos e perguntas que foram gentilmente respondidas e debatidas pela palestrante, tornando o encontro muito proveitoso em todos os sentidos.



Não é a primeira vez que a Desembargadora palestra em nossa Subseção, pois a mesma desde que foi titular da vara do trabalho da cidade sempre se mostrou parceira da advocacia e defensora das prerrogativas profissionais dos advogados, sendo reconhecida no mundo jurídico como uma competente magistrada e docente, sendo atualmente diretora do subcomitê de igualdade racial do TRT/RJ.

O prestigiado evento ocorreu ainda no mês comemorativo à Advocacia e reforça o compromisso da OAB TERESOPOLIS, sua Diretoria e Conselho com a qualificação profissional dos Colegas em nosso Município.

A Comissão de Direito do trabalho da OAB TERESOPOLIS é composta pelos seguintes membros: Dr. Roberto Monteverde (presidente); Dr. Marco Aurélio Benedito Alves; Dra. Helena Daflon; DR. Pedro Soares; Dra. Cassia Hecari e Dra. Paula Rodrigues.



I CONGRESSO DA JOVEM ADVOCACIA

A OAB TERESÓPOLIS esteve presente ao primeiro congresso da Jovem advocacia organizado pela Seccional da OAB-RJ, ocorrido no dia 29.09 no espaco de eventos Vivo Rio, na capital fluminense. A comitiva da Subseção, organizada pela Diretoria e composta pelo Presidente Dr Édio de Paula e Diretor Tesoureiro Marco Aurélio Benedito Alves, contou com mais de 40 advogados de Teresópolis que puderam confraternizar e aproveitar o Congresso.

Diversas palestras foram realizadas por renomados operadores do Direito, levando conhecimento e qualificação a todos os presentes. Ao final do evento ocorreu um animado show com o cantor Buchecha onde os presentes puderam confraternizar e construir novas redes de networking.

@oabteresopolis

INFORME OAB

13ª Subseção - Teresópolis, RJ

OAB 13ª Subseção - Teresópolis - RJ

Responsável: Dr. ROBERTO MONTEVERDE



EVENTO NO TIRO DE GUERRA EM COMEMORAÇÃO AO DIA DO SOLDADO

No dia 30 deste mês o Tiro de Guerra de Teresópolis 01-011 comandando pelo Instrutor Nunes realizou um evento em homenagem ao dia Nacional do Soldado. Privilegiando e reafirmando o apoio indissolúvel as instituições do Estado brasileiro a OAB TERESÓPOLIS esteve presente ao festivo evento sendo representada por sua Presidente da Comissão de Direito Militar Dra Thamara Moura.

Na homenagem aos 5 anos da Patrulha Maria da Penha

Na última quinta-feira (29/08), foi realizado no Teatro Municipal de Teresópolis, evento em homenagem pelos 5 anos de atuação da Patrulha Maria da Penha da Polícia Militar do Rio de Janeiro, que presta relevantes serviços a nossa comunidade.

Criada há 5 anos, a Patrulha Maria da Penha desenvolve importante trabalho em atendimento à mulheres vítimas de violência doméstica, proporcionando segurança contínua e suporte para as vítimas.

A OAB Teresópolis esteve presente no evento, sendo representada pela Diretora, Dra. Clarissa Azevedo, ressaltando o apoio entre as instituições e ao belo trabalho desenvolvido pela patrulha Maria da Penha.



Na foto, Sgt B. Costa, Cb Victor, Cb Marcio, Sub Ten Diego, Sd Eimara, Sgt. Giselle, Dra. Clarissa Azevedo, Sgt. Ellen, Sgt M. Fernandes e Cb Kellen.

NuComPRF/RJ



O condutor informou que era apenas o motorista da empresa e não deu mais detalhes sobre a procedência do ônibus

PRF recupera ônibus clonado na BR-116

- Com restrição judicial, coletivo fazia fretamento sem autorização em linha

Na noite de quinta-feira (29), a Polícia Rodoviária Federal (PRF) interceptou um ônibus com sinais de identificação adulterados. A ação ocorreu no Km 174 da BR-116 (rodovia Presidente Dutra), em São João de Meriti, na Baixada Fluminense. Um homem foi preso, suspeito de adulteração de sinal identificador de veículo automotor. Por volta das 20h, durante patrulhamento na pista sentido São Paulo/SP, policiais deram ordem de parada ao coletivo para efetuar uma fiscalização de trânsito. Durante uma inspeção minuciosa, foram encontradas marcas de supressão de caracteres de identificação. Através de sistemas informatizados, foi possível constatar que se tratava de um veículo clonado e com restrição judicial proferida pelo Tribunal de Justiça do Piauí/PI. O condutor informou que era apenas o motorista da empresa e não deu mais detalhes sobre a procedência do ônibus. A ocorrência foi encaminhada para a Polícia Judiciária (64ª DP).

OBITUÁRIO DA SEMANA

Yasmin Oliveira dos Santos, 45 dias, residia na Quinta-Lebrão.
Marly Saraiva Eugelio.
Dalila da Silva Ferreira.
Juracy de Moura Carvalho, 77, residia na Fonte Santa.
Geni Maria dos Santos Pereira, 73, residia na Ermitage.
Vera Lucia da Silva Barbosa, 72, residia na Quinta-Lebrão.
Clemilda de Aguiar Silva, 52, residia no Jardim Meudon.
Margarida da Costa Rocha, 91, residia em Agriões.
Marcia Coelho de Magalhães, 62, residia na Várzea.
Ana Cláudia de Souto, 53, residia na Tijuca.
Moisés Jospe da Silva, 62, residia em Pessegueiros.
Maria da Conceição Moleano.
Maria do Carmo do Nascimento.
Levina do Rosario Camargo, 87, residia no Jardim Meudon.
Anita Alves da Silva Soares, 90, residia no Meudon.
Tais de Oliveira Branco Mesquita, 47, residia no Bom Retiro.
Heloisa Company da Silva, 100, residia em Vargem Grande.
Altiva de Oliveira Dutra, 98, residia na Quinta da Barra.
Marinete da Silveira Duarte, 61, residia em Bonsucesso.
Manoel Antônio da Rocha, 64, residia em Bonsucesso.
Carmem dos Santos, 82, residia no Pimentel.
Darcy Martins Amorim, 84, residia em São Pedro.
Maria Candida de Jesus, 95, residia em São Pedro.
José Joaquim Pereira, 61, residia na Fazenda Ermitage.
Maria de Lourdes da Silva, 82, residia no Alto.
Julio de Cesar Silva de Souza, 43, residia no Imbiú.
Damião Bonfim, 79, residia em Andradas.
Nicolly Aparecida de Souza Silva, 12, residia no Fischer.
Victor Hugo de Jesus Silva, 25, residia em Vargem Grande.
Igor Magno Fischer de Jesus, 33, residia na Várzea.
Ana Maria K. Felix, 68, residia na Beira-Linha.
Luiz Carlos Reis Pacheco, 67, residia na Ermitage.
Bianca Ferreira Melo, 41, residia na Ermitage.
José Carlos da Silva, 63, residia em Vieira.
Nadir Carreiro da Costa, 88, residia na Granja Florestal.
Zuleika Alves, 75, residia na Cascata do Imbuí.
Ruth de Souza Amaral Zimbrão, 74, residia na Barra do Imbuí.
Sergio José Kenup, 60, residia em Santa Rosa.
Rafael P. Myssen da Cunha, 35, residia em São Pedro.

Cinco fontes com água imprópria para consumo em Teresópolis

- Nascentes devem ser evitadas até nova análise da secretaria municipal de Saúde

A secretaria municipal de Saúde (SMS) divulgou o resultado do exame microbiológico da qualidade da água, realizado nos dias 27 e 28 de agosto, em 13 fontes da cidade. Pelas amostras coletadas e analisadas pelo Laboratório Bacteriológico de Análise de Água para Consumo Humano, da SMS, as fontes Amélia, Brahma, Taumaturgo e Tijuca estão impróprias para consumo.

O monitoramento microbiológico da água das fontes da cidade é feito por equipe do Programa Vigiágua, setor ligado à Divisão de Vigilância Ambiental da Secretaria de Saúde. Atendendo determinação do Ministério da Saúde, o acompanhamento é periódico, a fim de garantir que a água consumida pela população atenda ao padrão e normas estabelecidas na legislação vigente.

Como a água pode sofrer variações de potabilidade, devido a alterações climáticas e do ambiente do entorno onde as fontes se localizam, os usuários são orientados a sempre ferver ou filtrar e clorar a água antes de ser consumida. Sendo assim, após filtração, devem ser adicionadas duas gotas de hipoclorito de sódio a 2,5% (água sanitária) para cada litro de água. Depois, espera-se 30 minutos antes de utilizar.

O procedimento atende a Portaria 888/2021, do Ministério da Saúde, que dispões sobre os procedimentos de controle e de vigilância da qualidade da água para consumo humano e tmbém o seu padrão de potabilidade.

Arquivo O Diário



PRÓPRIA PARA CONSUMO
Fonte Alexandre Fleming
Fonte Granja Guarani
Fonte Judith
Fonte 7 tanques
Fonte Santa
Fonte Santa Ângela
Fonte São Sebastião
Fonte Saúde

IMPRÓPRIAS PARA CONSUMO
Fonte Amélia
Fonte Brahma
Fonte Taumaturgo
Fonte Tijuca
Fonte Perpétuo

Fontes Amélia, Brahma, Taumaturgo e Tijuca estão impróprias. Taumaturgo (foto) está há 10 anos com problema

Luis Costa



MISS TERESÓPOLIS 2023 / 2024

Estão abertas as inscrições para o **MISS TERESÓPOLIS 2023/2024**. São poucas vagas e o tempo tempo é limitado. As inscrições devem ser realizadas através do e-mail **< luiscostaempresa @gmail.com >**. Não perca tempo e garanta sua vaga no concurso único e com marca registrada no INPI que levará a vencedora ao Miss Estado do Rio de Janeiro. 18 anos de sucesso absoluto e vários títulos estaduais, nacionais e internacionais conquistados. Garanta sua vaga!











VERDE A COR DA NOVA ESTAÇÃO

Muito verde, muitas estampas, looks para lá de chics, são as principais tendências da primavera que vem chegando. Peças de muito bom gosto, sofisticação, e elegância, é a prioridade da moda primaveril que já pode ser encontrada em muitas vitrines do nosso amado Brasil.









O ROSA E SEUS ENCANTOS

Outra cor que vai brilhar na nova estação é o rosa. A cor rosa é bem típica dos dias quentes, e vem trazendo estampas, modelagens e muita beleza para encantar as mulheres que já são adeptas, e não abrem mão de usar os encantos que este pantone tem.





O JEANS DA NOVA PRIMAVERA

A nova estação, que é a primavera, tem sua chegada no próximo dia 22 de setembro. Este ano o jeans que é a paixão mundial chega cheio de detalhes. Metais e mais metais embelezam as peças que vão bombar na moda. Confira o que vem por aí!









RENDA NA MODA MASCULINA

Já faz algum tempo que os estilistas vêm tentando modernizar e garantir mudança radical no conceito de moda masculina. Este ano a renda chega com vontade para aqueles que gostam de inovar, e mostrar que o convencional pode ser remodelado e bem aceito. É importante ressaltar que em minha opinião, para usar transparências é necessário estar com o corpo em dia para não ficar, digamos, inadequado.



FLOR DA POSSE SUPERMERCADOS

REDECONOMIA TUDO PRA VOCÊ ECONOMIZAR MAIS!

ANIVERSÁRIO REDECONOMIA

TUDO PRA VOCÊ ECONOMIZAR MAIS!

COMPROU, ECONOMIZOU, GANHOU! *

*PONTOS EM DOBRO

Clube REDECONOMIA TUDO PRA VOCÊ ECONOMIZAR MAIS! PONTOS EM DOBRO

- ARROZ CARRETEIRO 5KG — R$ 26,95
- FEIJÃO PRETO CARRETEIRO 1KG — R$ 5,99
- AÇÚCAR REFINADO NEVE 1 KG — R$ 3,55
- OVOS BRANCOS ENCARTELADO COM 20 UNIDADES — R$ 8,99
- LEITE EM PÓ FAZENDAS DO RIO 400g — R$ 11,95
- PAPEL HIGIÊNICO NEVE FOLHA DUPLA 20M LEVE 12 PAGUE 11 — R$ 12,98
- FARINHA DE TRIGO TRÊS COROAS 1KG — R$ 2,95
- SABONETE FLOR DE YPÊ 85g — R$ 0,99
- LAVA ROUPAS EM PÓ TIXAN YPÊ CX. 2,2KG — NESTA EMBALAGEM, 1,6kg SAI A R$11,63 — R$ 15,99
- ENERGÉTICO ENERGYPLUS 2L — R$ 4,59
- LEITE EM PÓ MOLICO DESNATADO TOTAL CÁLCIO 280g — R$ 14,98 — Clube R$ 13,98
- ALCATRA C/ MAMINHA PEÇA VÁCUO KG — R$ 26,98
- BEBIDA LÁCTEA NESCAU PRONTINHO 180ML — R$ 2,19 — Clube R$ 1,99
- CARNE MOÍDA TUBETE FRIBOI OU FRIGON 500g — R$ 8,99
- RABADA KG — R$ 19,98
- REQUEIJÃO GODAM 200g — R$ 4,99
- FILÉ DE PEITO RIVELLI BDJ. 1KG — R$ 15,98
- FILEZINHO RIVELLI IQF 800g — R$ 12,98
- FARINHA DE MANDIOCA GRANFINO 1KG — R$ 5,99
- CERVEJA BOHEMIA LATÃO 473ML — R$ 3,69
- ASA CONGELADA KG — R$ 9,98 — Clube R$ 8,99
- LAVA ROUPAS PÓ OMO BRANCO ABSOLUTO 720g — R$ 15,98 — Clube R$ 14,98
- DESINFETANTE YPÊ PINHO FRAGRÂNCIAS 500ML — R$ 2,99
- COXINHA DA ASA CONGELADA KG — R$ 9,98 — Clube R$ 8,99
- SOBRECOXA SEARA BDJ. 1KG — R$ 9,98 — Clube R$ 8,99
- COXA SEARA BDJ. 1KG — R$ 9,98 — Clube R$ 8,99
- SALSICHA SADIA KG — R$ 7,99
- KIT NIELY GOLD SHAMPOO 275ML + COND 175ML — R$ 13,98
- ALVEJANTE VANISH GEL MULTI 1,2 + GEL WHITE 1,2L PROMO — NESTA EMBALAGEM, 500ML SAI A R$5,41 — R$ 25,98
- DETERGENTE LÍQUIDO YPÊ 500ML — R$ 1,79
- DESODORANTE OLD SPICE 150ML — LEVE 3 PAGUE 2 - NESTA PROMOÇÃO, A UN. SAI A R$7,99 — R$ 12,99
- DETERGENTE LÍQUIDO BARRA 500ML — R$ 1,29
- LINGUIÇA CALABRESA SADIA KG — R$ 16,98
- ÁGUA SANITÁRIA BARRA 2L — R$ 3,99
- LIMPADOR PERFUMADO CASA & PERFUME LEVE 1L PAGUE 900ML — NESTA EMBALAGEM, 500ML SAI A R$2,99 — R$ 5,98
- CREME DENTAL COLGATE MPA 120g — NESTA EMBALAGEM, 90g SAI A R$2,99 — R$ 3,99
- CERVEJA ITAIPAVA PILSEN LATÃO 473 ML OU 100% PURO MALTE LATÃO 473ML — R$ 2,99
- CREME DENTAL SORRISO TRIPLA LIMPEZA COMPLETA 120g — NESTA EMBALAGEM, 70g SAI A R$1,63 — R$ 2,79
- ENERGÉTICO FLYING HORSE ENERGY 473ML LATÃO — R$ 5,99 — Clube R$ 4,99
- VODKA OKY ICE 300ML — R$ 1,99
- ENERGÉTICO FLYING HORSE ENERGY 2L SABORES — R$ 9,99 — Clube R$ 8,99
- SABONETE PROTEX FRAGRÂNCIAS 85G LEVE 6 PAGUE 5 UNIDADES — NESTA EMBALAGEM, A UN. SAI A R$2,29 — R$ 13,74
- BANANINHA OKY 900ML — R$ 19,90
- BATATA PRÉ-FRITA IMPÉRIO 2KG — R$ 20,98 — Clube R$ 19,98
- BISCOITO MAIZENA PIRAQUÊ 175g — R$ 2,97
- BEBIDA MISTA CITRUSPLUS 2L — R$ 4,99
- XAROPE GUARANÁ OU GROSELHA GUARAPLUS 1L — R$ 4,99
- BISCOITO WAFER MINUETO 81g — R$ 1,99
- CERVEJA ANTARCTICA LATÃO 473ML — DE: 4,39 POR: R$ 3,99
- REFRIGERANTE PEPSI 2L NORMAL/BLACK — DE: 7,49 POR: R$ 6,79
- FRALDA HUGGIES HIPER TRIPLA PROTEÇÃO PCT. (M 92/G 78/XG 66/XXG 66) — R$ 59,99
- LAVA ROUPAS LÍQUIDO OMO LAVAGEM PERFEITA 5L — NESTA EMBALAGEM, 3L SAI A R$27,98 — R$ 46,63
- ACÉM KG — NESTA PROMOÇÃO, ACÉM PEÇA VÁCUO SAI A R$19,75 O KG — R$ 22,98
- LOMBINHO BOVINO KG — R$ 23,98
- MILHO DE PIPOCA GRANFINO PREMIUM 500g — R$ 3,29 — Clube R$ 2,99
- KETCHUP HEINZ 397g TRAD. — R$ 11,99 — Clube R$ 10,99
- AZEITE LA CARTUJANA EXTRA VIRGEM 250ML — R$ 24,90
- CEREAL MATINAL SNOW FLAKES 230g — R$ 6,99
- IOGURTE GREGO APRECIARE 90g SABORES — R$ 1,99
- SUCO JANDAIA MANGA/GOIABA/ABACAXI 1L — R$ 5,99
- BATATA PALHA BELLA CHIPS 70g — R$ 2,49
- LEITE DE COCO YUKA 200ML — R$ 1,99
- BEBIDA LÁCTEA PULSI 480g SABORES — R$ 3,69 — Clube R$ 2,99
- TIRINHAS PERDIGÃO 1KG — R$ 14,98 — Clube R$ 13,98
- BEBIDA LÁCTEA YOPOLPA 540g MORANGO — R$ 3,69
- PETIT SUISSE YOFRUTINHA 320g MORANGO — R$ 4,29
- REFRIGERANTE GUARAPLUS 2L — R$ 2,99
- IOGURTE POLPA NINHO 540g SABORES — R$ 6,99
- FRALDA DESCARTÁVEL LOONEY TUNES MEGA (P-36, M-32, G-26, XG-22, XXG-22) — R$ 21,99 — Clube R$ 19,99
- SUCO JANDAIA CAJU 1L — R$ 4,99
- SORVETE TÁBEM 1,5L SABORES — R$ 15,98
- LENÇO UMEDECIDO PIQUITUCHO C/120UN — R$ 7,99
- AMACIANTE DE ROUPAS DOWNY 500ML — R$ 7,99
- LAVA ROUPAS LÍQUIDO SURF SACHÊ 900ML — R$ 7,99
- CHANDELLE NESTLÉ 540G CHOCOLATE — R$ 11,49
- BEBIDA LÁCTEA PULSI 1,1KG SABORES — R$ 6,99
- LIMPADOR MULTIUSO YPÊ FRAGRÂNCIAS 500ML — R$ 2,99
- PÃO DE FORMA PREMIUM PANCO 500g — R$ 6,99
- MANTEIGA KREMINAS C/ SAL 200g — R$ 8,98
- QUEIJO PARMESÃO RALADO GALBANI 50g — R$ 4,49 — Clube R$ 3,99
- KIT MULTIUSO YPÊ 500ML — LEVE 4 PAGUE 3 — R$ 8,98
- SABÃO PASTOSO ASSOLAN 500g — R$ 5,99

Acesse nosso site:  flordaposse.com.br

3x sem juros no cartão Redeconomia

PROMOÇÃO VÁLIDA DE SEXTA A SEGUNDA • 30/08 A 02/09/2024

Para melhor atender nossos clientes, não vendemos por atacado e reservamo-nos o direito de limitar, por cliente, a quantidade dos produtos com preços promocionais. Ofertas válidas enquanto durarem nossos estoques.

Classificados

Diário IMÓVEIS

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 ambs, copa coz. com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

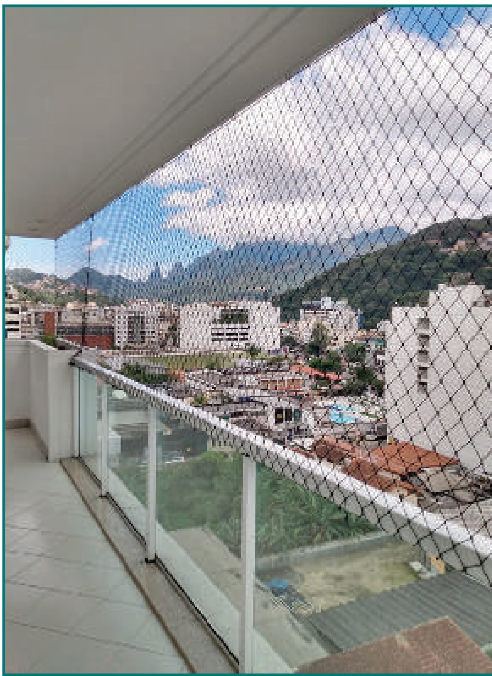
ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

CENTRO. Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *1505

VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK



ALUGO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R$ 3.000,00 + txs

Contato: **99935-7729**



APARTAMENTO NA VÁRZEA

Belíssimo apartamento otimizado em todos os seus detalhes: Uma prática sala conectada à cozinha através de uma bancada com nichos diversos, um bom banheiro e um espaçoso quarto com local para você criar seu home office! Tudo isto num apartamento cujo acesso é exclusivo, através de portaria com reconhecimento facial, senha e com um sistema de câmeras que promove uma ótima segurança a todos os condôminos!

Valor: R$ 210.000,00

Telefone de contato: **97643-6217**

CASAS

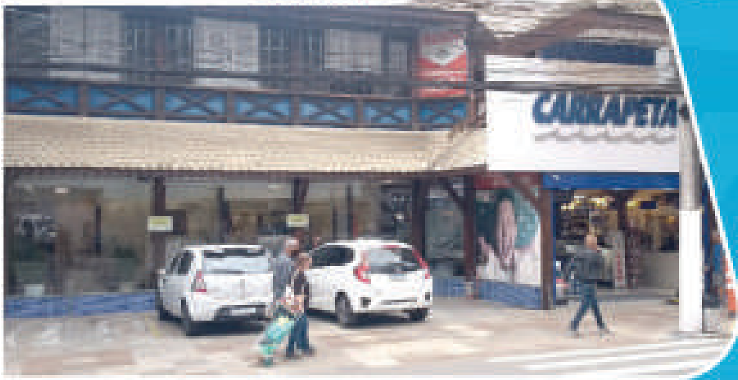
BARRA. Rua Guilherme Serafim, apto tipo casa, com 2 quartos, sala, coz., tanque. Ensolarado, local tranquilo, jardim. R$ 930,00 + Água + Luz. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1509

QUEBRA FRASCOS. Alugo chácara mobiliada com 2600m², com uma casa na frente com 3 quartos e 3 banheiros, cozinha, sala, lavanderia, 2 pavimentos, total de 158m², com elevador e outra nos fundos de 148m². R$ 3.800,00/mês + taxas de Luz e IPTU. Contato: 99999-2252 (WhatsApp).

BARRA. Alugo quitinete na Rua A. R$ 500,00. Tratar: 99361-0364 ou 99238-3041.

ALVARO PANÁ. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204





Diário IMÓVEIS

VENDA

APARTAMENTOS

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920. *1008

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 qts. (sendo 2 suítes c/ armários), quartos e banheiros amplos, área de serviço, 1 vaga na escritura. Prédio c/ piscina sauna e port. 24hs. R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653. *1408

APTO de 3 qtos (1 suite), sala em L, varanda gourmet c/ churrasqueira, copa cozinha, 4 banheiros, 2 vagas amplas, etc. Prédio c/ espaço gourmet p/ festas, 2 saunas, piscina, academia, salão de jogos, etc. Tratar direto proprietário: 98613-3553. *2606

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banhei-

ro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909.

TIJUCA. 2 qtos., sendo 1 suíte, sala em dois ambs. com var., banh. social, lavabo, cozinha com arm. e área de serviço. Vista livre, sol na parte da tarde, pisc., churr., portaria 24h e vaga de garagem aberta. R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

CASAS

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998. *2407

B. ARTISTAS. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estac, de menor valor. R$ 380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês – Creci 047278

FÁTIMA. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão, quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci 59.717. *0306

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789, c/ Vanessa Ferreira.

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998.

MORRO DO TIRO. Quitinete próximo à Praça da Arruela, em 2 pisos. Primeiro: sala e quarto; Segundo piso: cozinha, banheiro, área de serviço e local para armários. R$ 40 mil. Contato: 99046-8998. *1505

ALTO. Com 155m em 2 pisos. 1º piso: Varandão envidraçado, sala c/ coz. integrada, lavabo, lavanderia e varanda gourmet, escada linear. 2º piso: 2 amplos quartos c/ amplo banheiro. Nada a fazer, toda moderna, c/ 1 vaga coberta e 100m² de terreno aberto. R$ 430 mil. Tratar: 99293-5699.

PANORAMA: Vendo casa em final de rua, com tranquilidade total. **Sol o dia todo e vista indevassável!** São 3 quartos (sendo 1 suíte), salão em 2 ambientes com lareira, ampla varanda, escritório, copa/cozinha com armários, lavabo, lavanderia, lindo jardim com árvores frutíferas e área gourmet.

R$ 650 mil: Estudo proposta com apto. de menor valor e carro como parte do pagamento, você pode financiar este imóvel pela CEF e usar seu FGTS como parte!

Contato: **97643-6217**

TERRENOS

MEUDON. Terreno plano, perto do centro do bairro. Com 600m2, galpão nos fundos e uma casinha simples. R$ 550 mil. Contato: 99046-8998, *2509

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m². com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167. *1610

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R$ 230 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB

VENDO OU ALUGO LOJA NA VÁRZEA. Na Rua Edmundo Bittencourt, 79, ao lado da entrada do Teresópolis Shopping Center. Mais informações tratar: 99638-7271 ou 98849-9701. Vendedor no local em horário comercial.

Programa PcD
Abraçando as diferenças!

feso

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: *trabalheconosco@unifeso.edu.br*, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações:
(21) 2641-7047/7055

unifeso.edu.br
@feso.unifeso



APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**



Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: 99172-0141
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760



EMPREGOS

Precisa-se

AUXILIAR DE TURMA. Com experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, aos cuidados do Sr Oswaldo. *2009

RECEPCIONISTA BILÍNGUE DE HOTEL no Alto. Enviar e-mail para enviocurriculohotel@gmail.com. *2510

COORDERNAÇÃO DE EDUCAÇÃO INFANTIL. Escola contrata. Requisitos: Formação acadêmica em Pedagogia e Experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, c/ Adriana. *2009

COORDERNAÇÃO DE ENSINO FUNDAMENTAL I (1º ao 5º ano). Escola contrata. Requisitos: Formação acadêmica em Pedagogia e Experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, c/ Adriana. *2009

ZELADOR/LIMPEZA. Para homem e LIMPEZA/COZINHA para mulher em empresa com possibilidade de moradia para casal no local. No Bairro do Alto. Interessados devem enviar mensagem para o WhatsApp: (21) 99685-7609. *0509

VENDEDOR(A). Com experiência em vendas, Segundo grau completo, Informática básica. Loja de Operadora de Celular no Parque Regadas. Contato: 2643-5428. *0509

CONTRATA-SE PROFISSIONAL para serviços domésticos em Pessegueiros: Trabalho de segunda a sexta-feira, das 8h às 17h, com intervalo de 1 hora de almoço. Obs: Goste e saiba cozinhar. Preferência pessoas que morem em Pessegueiros e adjacências. Oferece-se: Carteira assinada, Almoço no local, excelente ambiente de trabalho. Interessados ligar para: Fixo 2741-3313 ou WhatsApp 99398-9573. *0308

VENDEDORA. Loja de vestuário no Shopping do Alto seleciona. Com experiência e 2º Grau. Enviar currículo para: 98294-0018 ou e-mail para < nonsen@uol.com.br >. *2008

VENDEROR(A). Loja Mix contrata. Deixar currículo na loja: Praça Baltazar da Silveira, 60, ao lado do Celeiro da igreja Santa Tereza.

HOTEL CONTRATA: Colaboradores para área de Lavanderia. Vagas também para Camareira, Auxiliar de Cozinha, Auxiliar de Limpeza, Recepcionista Bilíngue, Supervisor de Turno. Enviar currículo para < enviocurriculo hotel@gmail.com > informando cargo pretendido.

Ofereço-me

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo. *0509

SERVIÇOS GERAIS. Contato: 99138-2866, Ana Carolina. *2308

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana. *2308

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Tenho experiência também como cuidador de idosos e babá, posso dormir no emprego de segunda a sexta. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro. *1508

PASSADEIRA. Mais informações pelo WhatsApp: 97096-4853, c/ Rosimara. *1407

FAXINEIRA. Para trabalhar 2 ou 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *1407

PEDREIRO. Faço todo tipo de construção e reformas em geral. Contato: 98134-4108, com Fábio. *0506

Donna Tê
TERRAZZO

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery pizzas e massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário
DIVERSOS

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama. R$ 200,00 Telefone: (21) 99879-1669. *2508

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 1.800,00. Telefone: 99879-1669. *2007

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. R$ 1.100,00. Telefone: 99879-1669.

GERADOR DE ENERGIA, a diesel, modelo CMS GMD 7000E 6,25 KVA. R$ 4.800,00. Mais informações: 99999-2252 (WhatsApp). *1407

2 JOGOS DE SOFÁ em tecido Cheline, bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de 2 lugares. R$ 1.000,00. Contato: 99348-7342. *0507

IMPRESSORA HP Officejet Pro 8600. R$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

RECEIVER. Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. *0606

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, 7572, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 2.000,00. Telefone: 99879-1669.

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770. *1505

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423.

Diário
AUTOMÓVEIS

SCÉNIC. Ano 2009. 1 .6, c/ GNV vistoriado. Doc. 2024 pago. R$ 18 mil. Contato: 99630 1334, c/ Wilson. *1407



Churrasqueira rotatória profissional - 11 espetos

Com 4 queimadores infra vermelhos, perfeito para bares, restaurantes ou até para otimizar a área gourmet da sua casa!

R$ 9 mil (parcelo no cartão) ou R$ 8 mil a vista

Mais informações no (WhatsApp):
(21) 98544-8334



Monza Hatch 83/83
Raridade | Todo original
R$ 38.000,00
Mais informações:
98624-6126



APARTAMENTO NO ALTO

Apartamento com 2 quartos (*um reversível, outro é uma suíte e ambos possuem varanda!*), uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia.
O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos!
Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico.
A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**

ECONOMIA



Com renda familiar de R$ 6 mil, é possível comprar a casa própria financiada, sem entrada, em Teresópolis

Alta na avaliação de imóveis da Gênesis Empreendimentos pela Caixa Econômica Federal viabilizou essa condição especial

Para mais informações sobre condições personalizadas para você e sua família, basta fazer contato com a área comercial da empresa pelo Whatsapp ou telefone: (21) 2642-1203.